

Canohès



Canohès, village de 5000 habitants, se situe à 7km au sud-ouest de Perpignan.
Des accès directs le relient aux différents axes routiers ou autoroutiers, qui vous permettent de rejoindre Perpignan, les plages (20km) ou les stations de ski (90km).

Autoroute (3mn) : La proximité du péage de Perpignan Sud vous facilite l'accès à l'autoroute.

SNCF (10mn) : Liaisons quotidiennes vers Montpellier, Toulouse, Paris et l'Espagne.

Aéroport International Perpignan-Rivesaltes (7mn) : 4 vols quotidiens vers Paris, l'Angleterre et 2 à 3 vols par semaine pour la Belgique.



GRUPE FONDEVILLE 

53 avenue Giraudoux - 66000 Perpignan
04 68 66 00 66
www.agir-promotion.com

Canohès



LES LOGES DU PARC



GRUPE FONDEVILLE 

CANOHÈS, l'avenir aux portes de Perpignan

Canohès, ravissant village situé dans la vallée de la Têt au sein de la Plaine du Roussillon, offre un cadre de vie privilégié à ses habitants. Situé à 7 kilomètres seulement de Perpignan, Canohès allie les avantages de la proximité urbaine avec les bienfaits d'un environnement naturel immédiat préservé. Tourné vers l'avenir, le village s'inscrit dans une politique de développement durable. Avec la réalisation d'un nouveau quartier dans la Zone d'Aménagement Concerté « El Cruzat », Canohès réussit le pari d'un urbanisme « vert ».



ZAC El Cruzat, un quartier respectueux de son environnement

Situé au nord ouest du village, facile d'accès, et à proximité de la nouvelle Mairie, de l'école primaire et de la crèche, la Zone d'Aménagement Concerté El Cruzat accueillera prochainement une urbanisation mixte essentiellement destinée à l'habitat.

Les principes de qualité urbaine et le respect de l'environnement constituent un objectif essentiel de ce nouveau quartier :

- Aménagement d'un grand espace paysager en promenade le long du Canal de Perpignan
- Installation d'aires de jeux, d'une piste cyclable, de tables et bancs à disposition des habitants.
- Protection de la biodiversité favorisée par la plantation d'espèces locales dans les espaces verts boisés et fleuris.
- Valorisation de modes doux de déplacements et du cheminement piéton.



Un emplacement privilégié

Idéalement située en bordure de ZAC, logée dans un écrin naturel, cette petite copropriété de 2 étages s'organise au sein d'un espace paysagé.

A proximité immédiate des transports, commerces et services, la Résidence LES LOGES DU PARC s'intègre parfaitement dans ce nouveau quartier grâce à son architecture contemporaine, alliant élégance et modernité.

Une résidence belle et intelligente

Avec une exposition sud sud-ouest, LES LOGES DU PARC vous offrent 11 appartements de 2 à 3 pièces, lumineux et fonctionnels.

Ces espaces de vie bénéficient tous de larges baies s'ouvrant sur de larges terrasses sans vis à vis. Grâce à un positionnement judicieux, les brises soleil vous protégeront de la chaleur et de l'éblouissement, vous permettant ainsi de profiter durablement du climat ensoleillé du Sud avec vue sur le Canigou ou les Albères.

Cette nouvelle résidence bénéficiant de faibles charges de copropriété constitue ainsi un environnement idéal, où respect de la nature et nouvelles normes de construction en termes de consommation d'énergie (BBC) se côtoient :

- La production d'électricité photovoltaïque vient en diminution des charges de copropriété.
- Chaque logement est équipé d'un chauffe-eau thermo dynamique.

Prestations de qualité :

- Sols carrelés dalles 40x40cm
- Volets roulants électriques
- Peinture lisse

Un nouveau mode de vie

Pour compléter ces prestations, la résidence est entièrement clôturée, sécurisée et piétonne.

Chaque appartement est équipé d'un visiophone, permettant l'ouverture à distance du portail d'entrée.

Les places de stationnement de vos véhicules ainsi que celles de vos visiteurs sont en bordure de voie, vous assurant ainsi calme et sérénité.

