

MONTPELLIER - CITÉ CRÉATIVE



**FAUBOURG56**

[FAUBOURG56-MONTPELLIER.FR](http://FAUBOURG56-MONTPELLIER.FR)



Nous voulons vivre au cœur  
**D'UNE CITÉ CRÉATIVE**

---

BIENVENUE AU FAUBOURG<sup>56</sup>



# ÉDITO.

Vivre au cœur du FAUBOURG<sup>56</sup>, c'est avant tout vivre une aventure, se rêver pionnier d'une métamorphose douce des modes de vies urbains.

C'est vouloir écrire aujourd'hui, l'art de vivre demain.

C'est s'affranchir des compromis et vouloir le meilleur pour soi, sa famille et ses proches.

C'est avoir compris que vivre heureux, c'était vivre ensemble, tout simplement.

FAUBOURG<sup>56</sup>, c'est la promesse d'un quartier d'un nouveau genre, où la considération de l'autre est aussi importante que la préservation de nos ressources et de notre environnement.

Un cœur de ville où les convictions personnelles renouent avec les ambitions professionnelles.

Une âme connectée à la culture, et aux cultures. Un cœur de ville vivant et animé.

L'hospitalité d'une utopie concrète.

---

Quand demain devient plus facile

**C'est ensemble et c'est  
au FAUBOURG<sup>56</sup> !**

Le cœur de ville de toutes les réalisations

---



# MONTPELLIER CITÉ CRÉATIVE.

Dans le nouveau quartier de la Cité Créative et à 2 pas du centre-ville, FAUBOURG<sup>26</sup> vous propose un tout nouvel art de vivre au cœur des industries culturelles et créatives.

À 2 minutes de la Halle Tropisme, bénéficiant d'un accès direct au Parc Montcalm et de toutes les infrastructures de services et loisirs à proximité immédiate, elle offre un quotidien des plus agréables.

La future ligne 5 du Tramway au pied de la résidence, une crèche, un groupe scolaire, des commerces, des espaces de jeux, et de rencontres..., tout est réuni pour faire de cet emplacement un lieu privilégié.

©KUTCHSTUDIO



Un cadre de vie dynamique  
recherché par les actifs !



**282 143**  
habitants  
(+4% en 5 ans)



**7<sup>ème</sup>** ville  
de France

10 000 habitants  
supplémentaires en 2015



**741** hectares  
d'espaces verts



**4** lignes de tramway, soit 84 stations



**36** lignes de bus



**ville de France pour  
la création d'entreprises**

Label Métropole French Tech  
18 parcs d'activités répartis sur 900 hectares  
et accueillant plus de 2 000 entreprises

**Ville la plus dynamique au  
niveau de l'emploi**



**15** lycées

**25** collèges

**124** écoles

Une vie de  
**quartier**  
**connectée**  
aux vies  
d'aujourd'hui

# LA NAISSANCE D'UN QUARTIER.

Un bâtiment majestueux s'érige sur l'ancienne Place d'Armes de l'École d'Application de l'Infanterie et offre une nouvelle vie à ses futurs résidents. Le volume en « U » en réponse à l'École Supérieure des Métiers Artistiques alterne fermeture et ouverture pour un équilibre parfait laissant passer la lumière et favorisant la circulation sur la Place et entre les bâtiments.

- R+6 avec dernier étage en attiques
- Parties communes très soignées
- Appartements du studio au 5 pièces
- Surfaces généreuses et fonctionnelles
- Objet architectural dans l'Atrium avec ses façades parées d'écailles
- Toiture-terrasse partagée en dernier étage
- Commerces en pied d'immeuble
- Conciergerie
- 3 niveaux de stationnement en sous-sol

**Concept SOHO, Small Office/Home Office** qui répond aux vies d'aujourd'hui : un espace dédié à votre travail directement accessible depuis la rue et un espace de vie juste au-dessus, accessible soit depuis votre espace de travail, soit depuis le hall d'entrée de la résidence.

- Réduction des trajets bureau/maison : gain de temps et économies.
- Plus de temps à passer en famille en travaillant près des siens.
- Visibilité maximale : travailler à domicile tout en profitant d'une vitrine visible et accessible depuis la rue.
- Habitat innovant, indépendant, autonome et libre.

Prêts à vous  
**connecter**  
au confort ?



“

*Le projet global porte une ambition commune : inscrire l'EAI dans l'histoire urbaine de Montpellier, en offrant une alternative à l'étalement urbain par la création d'un quartier mixte, agréable à vivre, ouvert sur la ville et exemplaire d'une identité méditerranéenne montpelliéraine. Co-producteur de la Place d'Armes, ce site est l'occasion de porter une ambition collective et riche en termes de programmation, de qualité architecturale et d'urbanité. L'architecture du bâtiment est largement imprégnée par le végétal, ce qui contribue à unifier l'ensemble de la Place d'Armes déjà végétalisée en son cœur.*

*Martin Duplantier, Architecte*





“

*C'est en cherchant à établir des rapports analogiques avec les bâtiments militaires conservés sur le site de l'E.A.I. que la trame orthogonale des façades s'est imposée à nous naturellement. Il ne s'agissait nullement de tomber dans le mimétisme mais de créer un bâtiment unitaire et élégant. À la fois entrecoupée de failles, traversée de passages couverts et percée de patios à ciel ouvert, cette apparente uniformité est paradoxalement variée dans son volume. La réponse architecturale est ici faite de sobriété et de justesse, à la hauteur des attentes de ce quartier en reconversion, aussi bien acteur que spectateur du jeu entre ancien et contemporain.*

*Jean-Baptiste Miralles, Architecte*

LA VILLE DE **DEMAIN** !

# UN HÉRITAGE SUBLIMÉ.

Deux bâtiments en réhabilitation complètent FAUBOURG<sup>56</sup>.  
Ces logements remarquables se parent de prestations de standing.

- R+4 avec dernier étage DUPLEX
- Hall d'entrée et escalier majestueux, ascenseurs
- Appartements du studio au 4 pièces
- Belle hauteur sous plafond
- Jardins d'hiver avec verrières
- Menuiserie aluminium
- Parquet au sol
- Conciergerie

Des appartements de  
caractère au cœur du  
patrimoine Montpelliérain





©KUTSHSTUDIO

“

*« Vivre et évoluer dans une enveloppe selon ses besoins et ses rêves.  
Accorder une liberté dans les manières de vivre, c'est donner de la  
perspective et de l'ouverture aux habitants. »*

*Alfonso Femia, Architecte*





“

*« Habiter un lieu doit retrouver tout son sens, pour ceux qui vivent la ville, ses espaces de partage et ses vides. La façon d'habiter doit renouer des liens, doit représenter une perception, une émotion, un système privé et collectif où la matière peut raconter une histoire dans l'histoire, des vies entre les vies, la lumière dans la lumière, des ombres dans l'ombre : regarder et avancer. »*

*Alfonso Femia, Architecte*



# UN PRIVILÈGE UNIQUE.

Des logements remarquables complètent FAUBOURG<sup>56</sup> pour offrir à chacun l'appartement qui correspond à sa vie et à ses envies.

- Penthouses 5 pièces de plain-pied
- Aménagement intérieur sur-mesure
- Piscines privées en toiture
- Accès aux piscines via des patios vitrés
- Terrasses en bois
- Prestations de grand standing
- Conciergerie

Des appartements  
**d'exception** avec  
**piscines privées**  
en dernier étage



# UN EMPLACEMENT DE CHOIX.

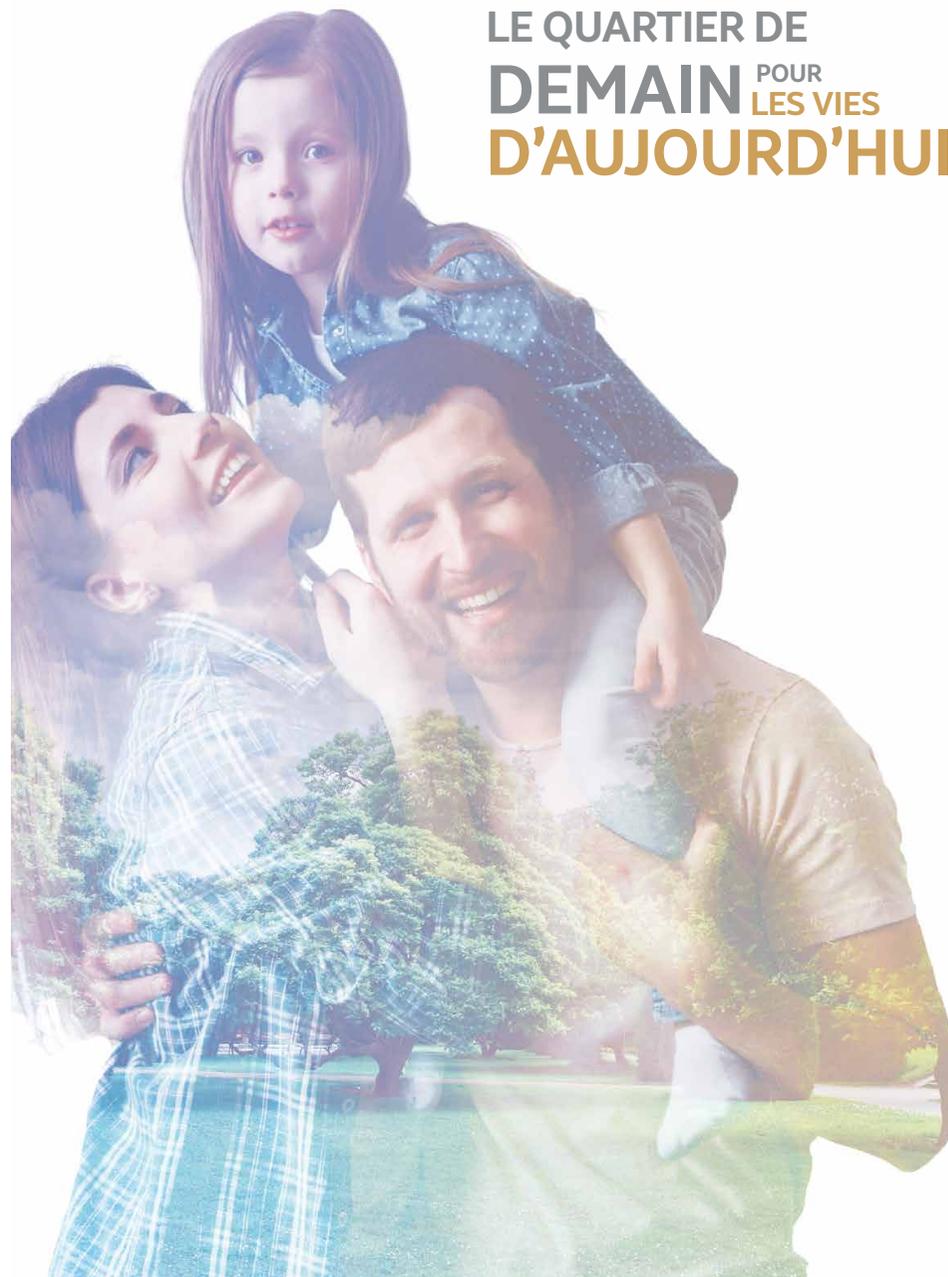


## ACCÈS

- 2,6 km de la gare Montpellier Saint Roch (7 minutes en voiture)
- 10,3 km de l'aéroport (18 minutes en voiture)
- Arrêt Lepic (Bus lignes 7 - 11 - 38)
- Arrêt Guillaume Janvier (Bus ligne 6)
- Arrêt Winston Churchill (Bus ligne 17)

## FAUBOURG<sup>56</sup>

LE QUARTIER DE  
**DEMAIN** POUR  
LES VIES  
**D'AUJOURD'HUI**





FAUBOURG56

Espace de vente

**53, avenue Jean Giraudoux  
66100 PERPIGNAN**



**04.68.66.00.66**

FAUBOURG56-MONTPELLIER.FR