







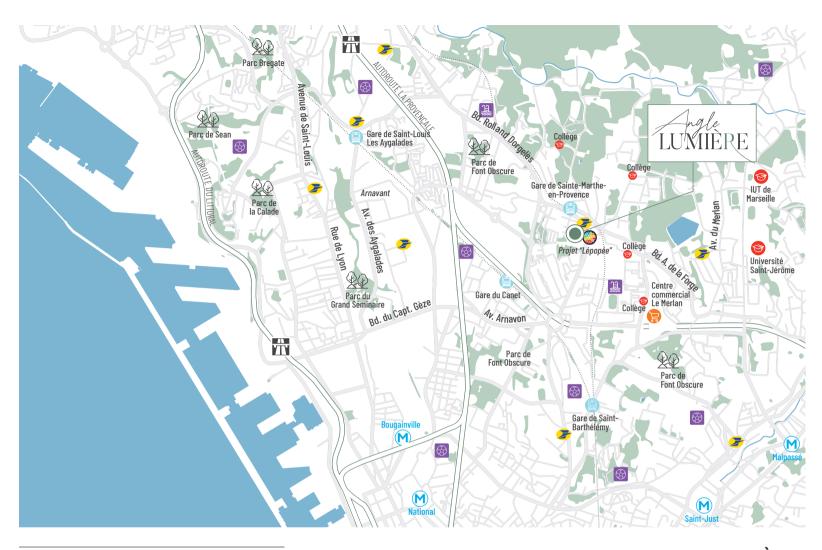


Aux pieds des collines bordant le massif de l'Etoile, le village de Sainte-Marthe avec son église, sa fontaine et sa légendaire petite gare, respire la tradition marseillaise. Sa célèbre savonnerie du Sérail, encore en activité en est le plus beau témoignage.

Sa récente urbanisation la relie aujourd'hui par le TER à la gare Saint-Charles, et à la ville d'Aix-en-Provence tandis que 3 lignes de bus lui permettent de rejoindre la Bourse, la Rose et le technopole de Château-Gombert. Ces nouvelles infrastructures s'étofferont encore avec la création de la voie U240 et U236 et rattacheront le quartier à tous les points forts de la métropole Aix-Marseille.

Par ailleurs le nouveau concept de Paul Ricard, l'Epopée et son espace Esport, est là tout proche pour faire grandir tous vos talents.

Le quartier abrite également trois collèges, crèches et écoles primaires.



## Une résidence aux nombreux avantages :

TVA réduite, prêt à taux zéro, et dispositif Pinel pour les investisseurs.









INFO: 06.15.58.44.62



UNE RÉALISATION



Groupe François Fondeville

Agence Provence 141 avenue du Prado 13008 Marseille

www.angle-lumiere.com

n.rachid@agir-promotion.com

(1) TVA réduite à 5,5%. (2) Prêt à taux zéro + octroyé pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale dans une résidence à haute performance énergétique (BBC ou RT2012) et réservé sous conditions de ressources aux personnes physiques qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux dernières années. (3) Loi Pinel : Sous réserve de la publication officielle des textes, le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Crédit Photos : Shutterstock Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste - Conception : Jedicace.





## UN VILLAGE en Ville

Dans un espace végétalisé, la Résidence ANGLE LUMIERE s'installe harmonieusement au cœur du noyau villageois de Sainte-Marthe, entourée de petites maisons marseillaises aux jardins paysagers ; leurs arbres fruitiers et leurs cyprès offrent une atmosphère de calme et de sérénité.

Tel une protectrice de ce précieux univers la résidence présente dans un de ses angles une architecture moderne et lumineuse.





ANGLE LUMIÈRE, **UNE ADRESSE** UNIQUE AU CŒUR DE SAINTE- MARTHE VILLAGE.





UNE ARCHITECTURE

L'art de vivre côté village

Les 26 appartements d'Angle Lumière, distribués sur 4 niveaux aux rythmes variés, vous propose une gamme du T2 au T4 avec balcons et loggias.

Le ton clair des façades, le bois des volets coulissants et le gris clair des menuiseries accentuent l'effet modulaire dynamique de son architecture.

Les contrôles d'accès tels que visiophone et porte de garage automatiques assurent la tranquillité des lieux.

Les entrées et sorties parking se font par des portes motorisées télécommandées.



## LE CONFORT ET LE BIEN-ÊTRE **EN PREMIER PLAN**



Pour répondre à ce sentiment d'une tradition qu'il faut protéger, d'une modernité de premier plan et d'un confort sans faille, votre nouvelle résidence à fait le choix de prestations les mieux adaptées.



Carrelage 45 x 45



Visiophone



Peinture lisse









\* dans la majorité des logements