



VILLA : 4 TYPE : T3

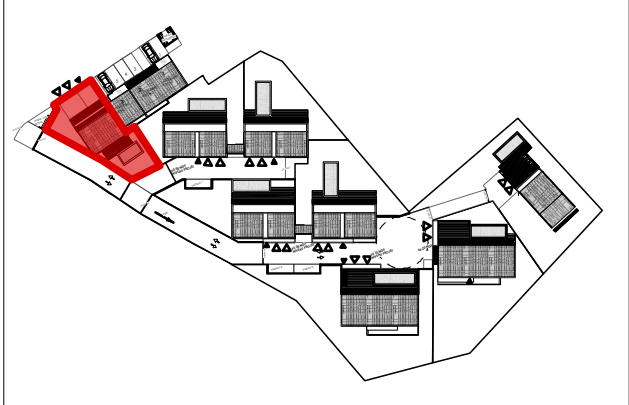


TABLEAU DES SURFACES en m2

Entrée	12,90
Dgt	6,20
Chambre 1	12,40
Suite parentale	19,10
Buanderie	3,10
SdE	5,70
WC	1,80
Séjour / Cuisine	39,40
WC 2	3,20
Dgt	1,30
TOTAL HABITABLE	105,10m2
Garage	30,80
Terrasse accessible 1	13,50
Terrasse accessible 2	17,20
Terrasse (hors piscine)	17,50
Jardin (yc piscine)	162,00
TOTAL ANNEXE	241,00m2

SURFACE PARCELLE 281 m2

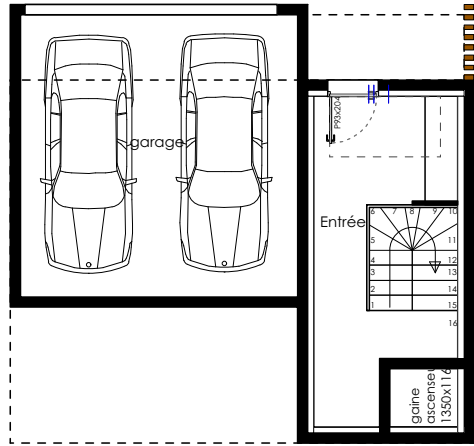


53 Avenue Jean Giraudoux
66100 Perpignan
tel : 04 68 66 00 66
contact @agir-promotion.com

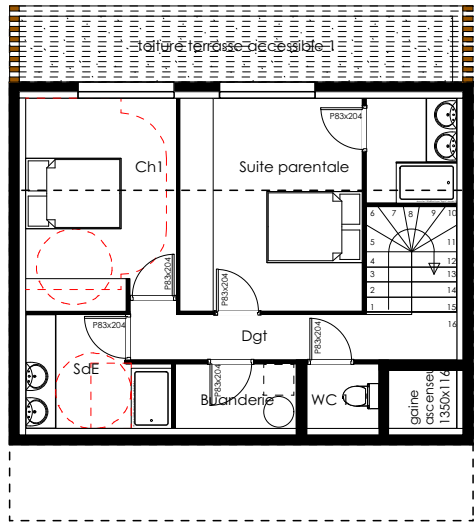
PLAN DE VENTE

INDICE : A

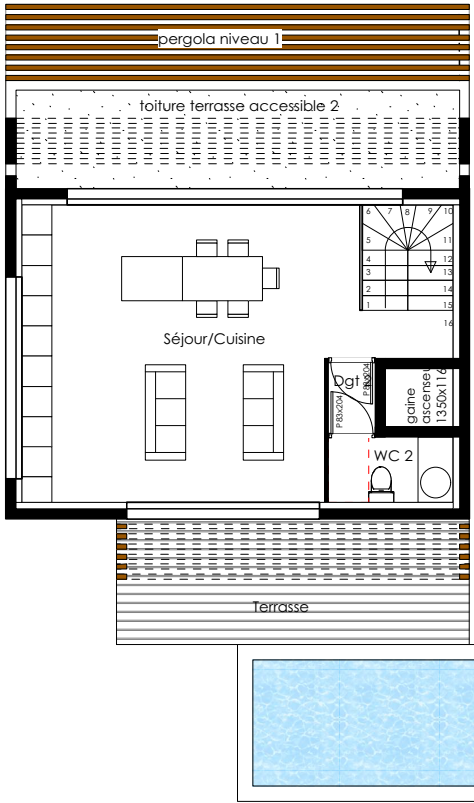
DATE : 20/07/2023



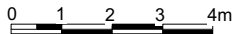
NIVEAU 0



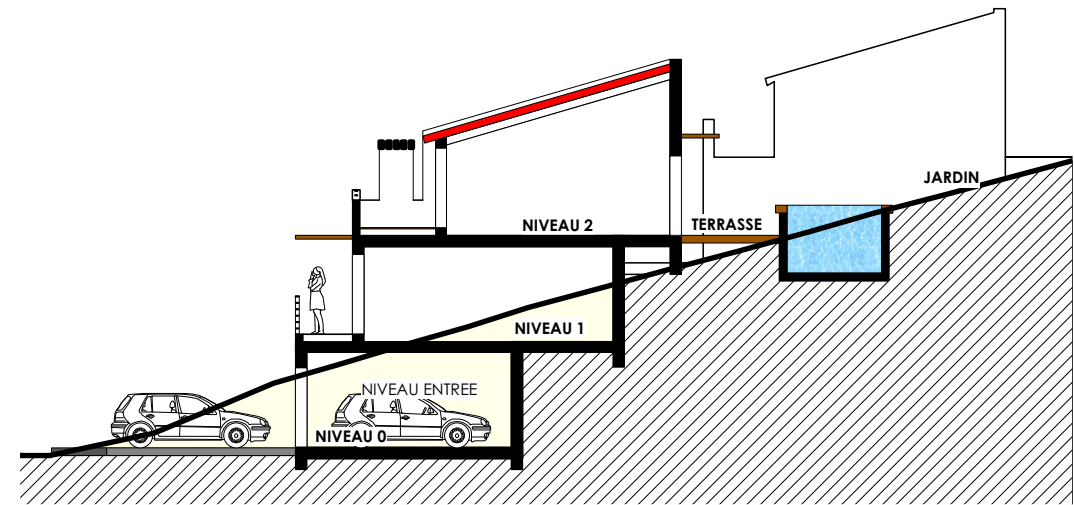
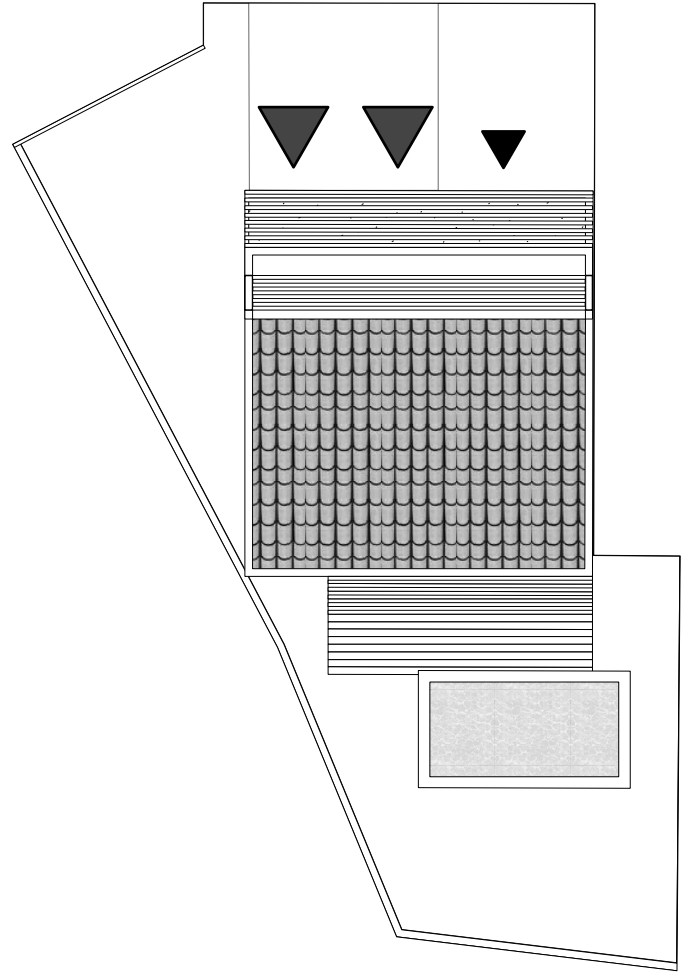
NIVEAU 1



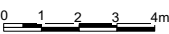
NIVEAU 2



PLAN DE MASSE



COUPE DE PRINCIPLE



Les piscines sont dessinées à titre indicatif ; leur implantation correspond au permis de construire



LES SURFACES ET LES COTES DES PIECES PEUVENT VARIER DE 5% EN FONCTION DES CONTRAINTES TECHNIQUES .
LES RETOMBÉES DE POUTRES, SOFFITES ET FAUX-PLAFONDS NE SONT PAS TOUTES REPRESENTÉES;
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES A CE PLAN EN FONCTION DES CONTRAINTES TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA CONSTRUCTION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE DE L'ÉQUIPEMENT