



VILLAS VERMEIL

BANYULS-SUR-MER

VILLA : 6 TYPE : T4

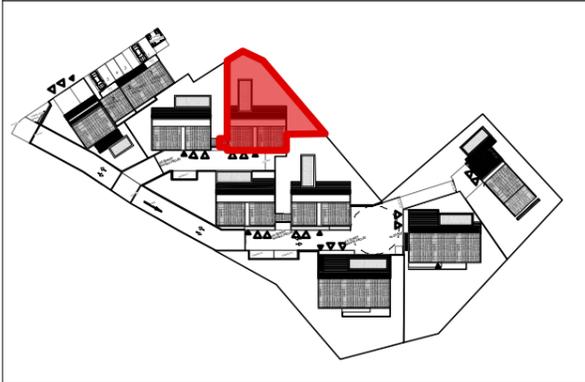


TABLEAU DES SURFACES en m2

Entrée/Dgt	12,10
WC	2,10
Suite parentale	24,20
Séjour / Cuisine	56,90
Salle de Bains	5,40
WC 2	1,60
Dgt	4,40
Buanderie	2,80
Chambre 1	13,00
Chambre 2	12,50
TOTAL HABITABLE	135,00m2
Garage	31,40
Terrasse accessible	27,20
Terrasse (hors piscine)	39,00
Jardin (yc piscine)	214,00
Enclos technique	3,30
TOTAL ANNEXE	314,90m2

SURFACE PARCELLE 376 m2

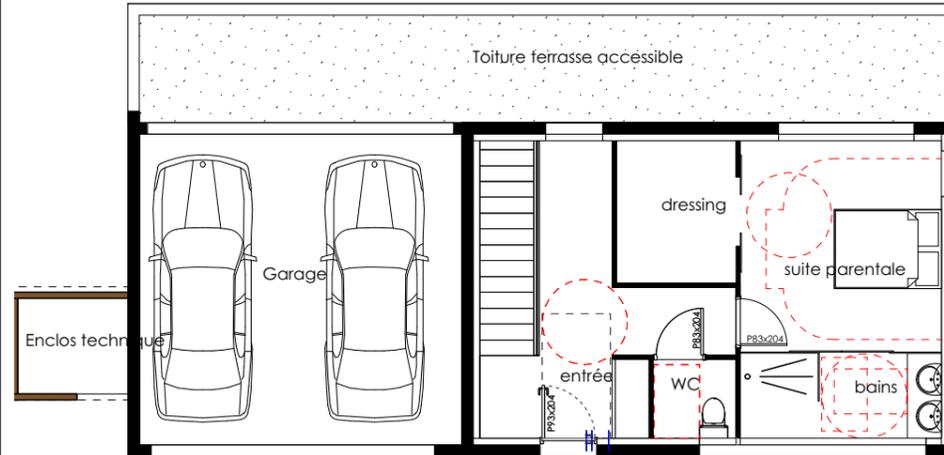


53 Avenue Jean Giraudoux
66100 Perpignan
tel : 04 68 66 00 66
contact@agir-promotion.com

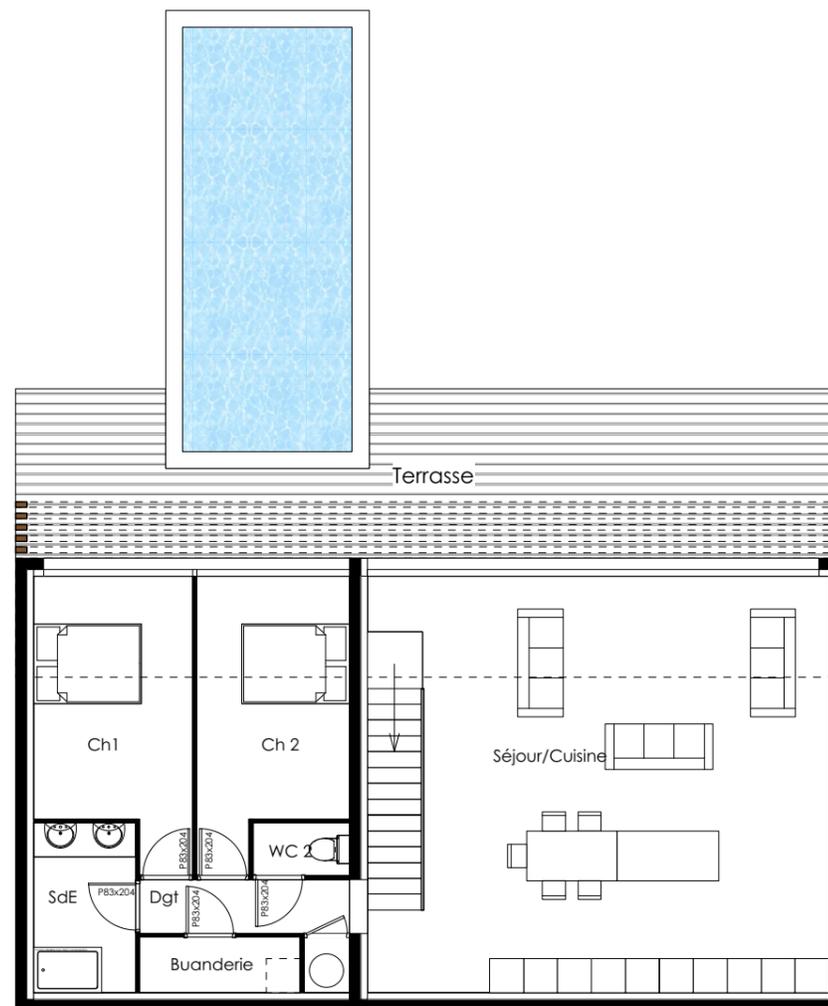
PLAN DE VENTE

INDICE : A

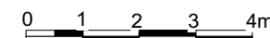
DATE : 20/07/2023



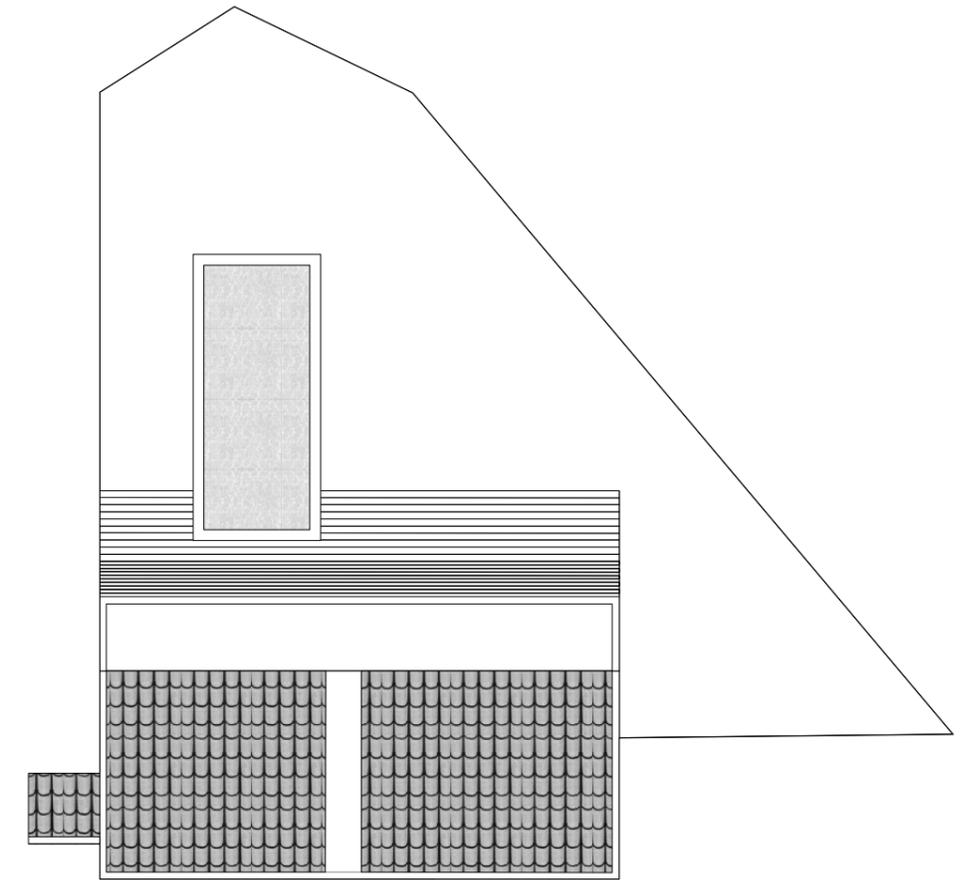
NIVEAU 0



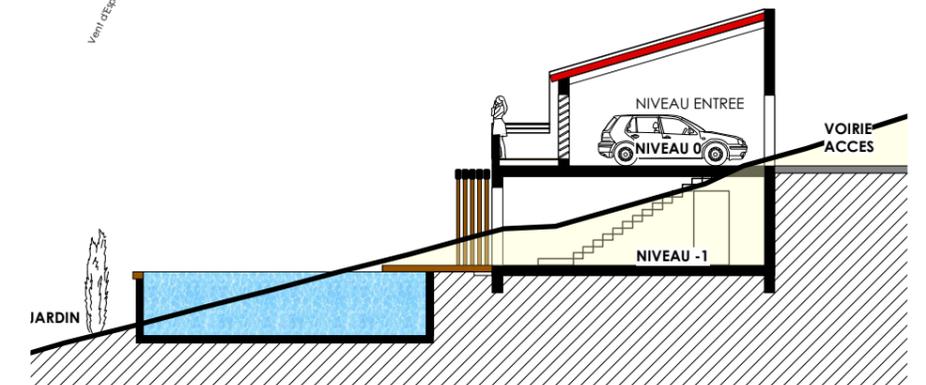
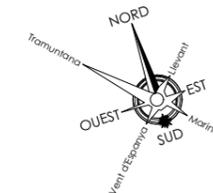
NIVEAU -1



LES SURFACES ET LES COTES DES PIECES PEUVENT VARIER DE 5% EN FONCTION DES CONTRAINTES TECHNIQUES .
LES RETOMBES DE POUTRES, SOFFITES ET FAUX-PLAFONDS NE SONT PAS TOUTES REPRESENTES;
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES CONTRAINTES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA CONSTRUCTION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE DE L'EQUIPEMENT



PLAN DE MASSE



COUPE DE PRINCIPLE

Les piscines sont dessinées à titre indicatif ; leur implantation correspond au permis de construire

