

CASTELNAU LE LEZ

1825 avenue de l'Europe

SOLENZANA

Maitre d'ouvrage :

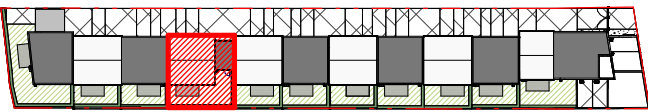


Commercialisateur :



N° Villa 09

T4



Avenue de l'Europe

SURFACES HABITABLES en m2

Séjour / Cuisine	30.09 m ²
Chambre 1	14.95 m ²
Chambre 2	12.82 m ²
Chambre 3	12.67 m ²
SDB	7.02 m ²
WC Rdc	4.75 m ²
Dgt	3.04 m ²
WC R+1	1.84 m ²
TOTAL HABITABLE	87.18 m ²

NB : la surface des placards non indiquée est incluse dans celle des pièces attenantes

Jardin	44.14 m ²
Terrasse	8.00 m ²
TOTAL Extérieur	52.14 m ²

PLAN de COMMERCIALISATION : 16/08/2023

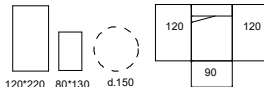
LÉGENDE

F fenêtre battante
FF fenêtre fixe
FOB fenêtre oscillo battante
FA fenêtre sur allège vitrée
PF porte-fenêtre battante
PFC porte-fenêtre coulissante
VR volet roulant

Fx plafonds / Soffite
Tableau électrique

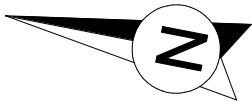
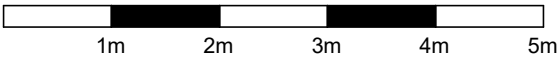
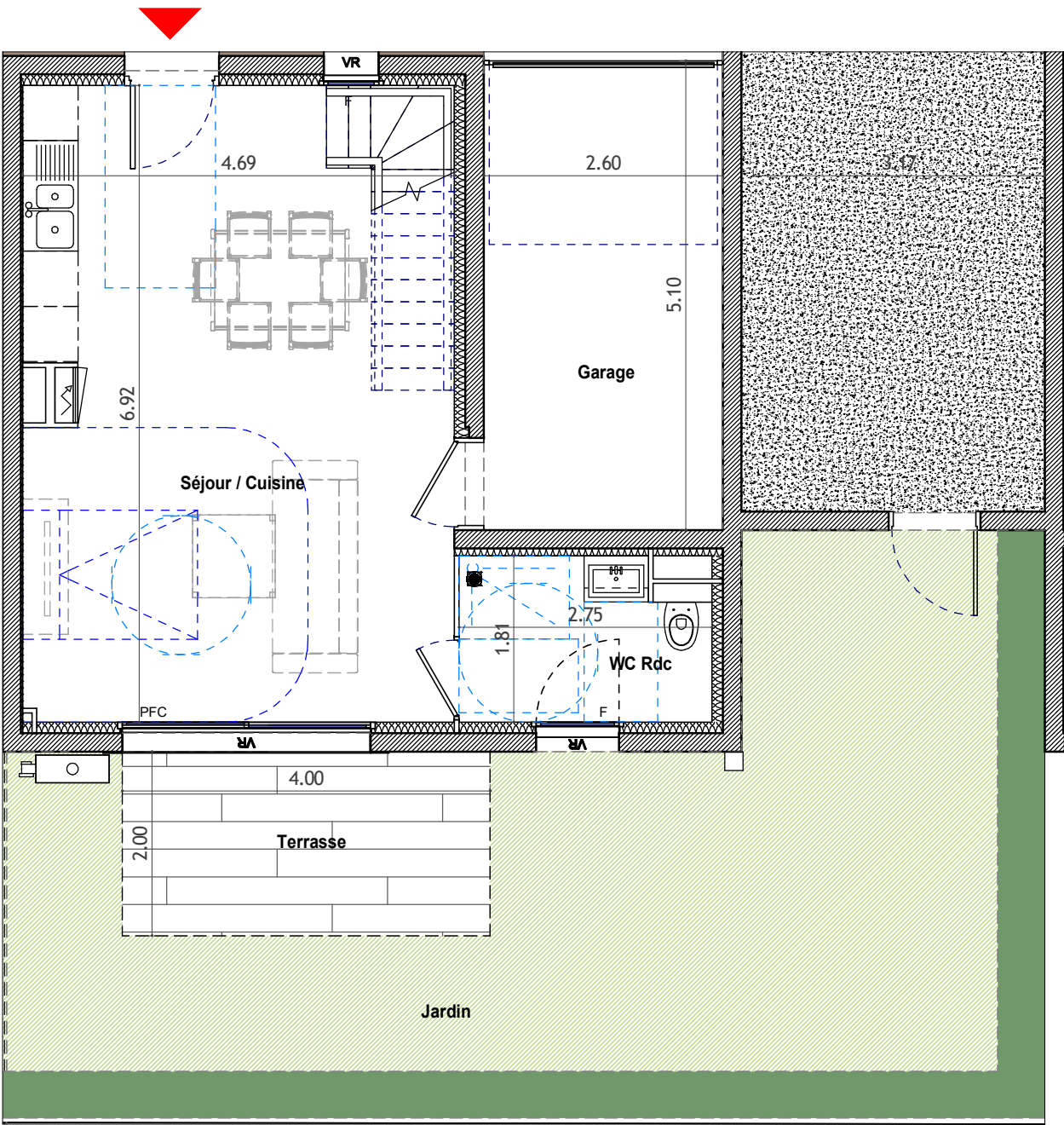
Jardin privatif

Possibilité d'aménagement de la cuisine.
Dimensionnements des modules selon dispositions de la norme NF
F frigo, LL lave linge, LV lave vaisselle, C cuisson.



Emprises réglementaires PMR (données à titre indicatif, lit 140*190 non fourni)

RDC



Nota :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.

R+1

