

# CASTELNAU LE LEZ

1825 avenue de l'Europe

## SOLENZANA

Maitre d'ouvrage :



Commercialisateur :



N° Villa 10

T4



### SURFACES HABITABLES en m<sup>2</sup>

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Séjour / Cuisine       | 31.53 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 1              | 15.78 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 3              | 13.21 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2              | 13.08 m <sup>2</sup>       |
| SDB                    | 7.18 m <sup>2</sup>        |
| WC Rdc                 | 4.92 m <sup>2</sup>        |
| Dgt                    | 3.06 m <sup>2</sup>        |
| WC R+1                 | 2.03 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL HABITABLE</b> | <b>90.80 m<sup>2</sup></b> |

NB : la surface des placards non indiquée est incluse dans celle des pièces attenantes

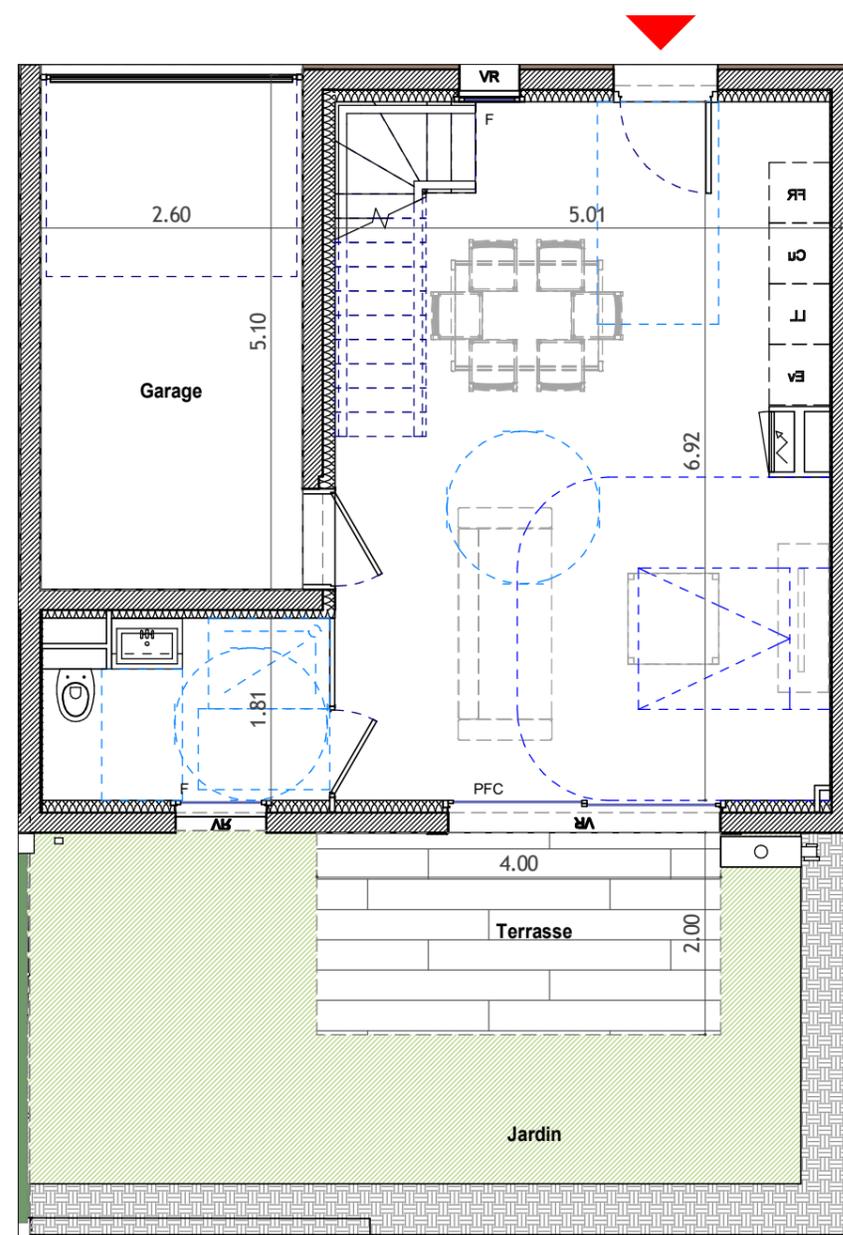
|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Jardin                 | 23.27 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse               | 8.00 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL Extérieur</b> | <b>31.27 m<sup>2</sup></b> |

PLAN de COMMERCIALISATION : 16/08/2023

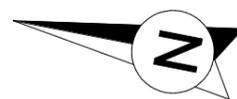
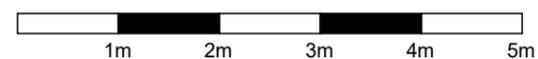
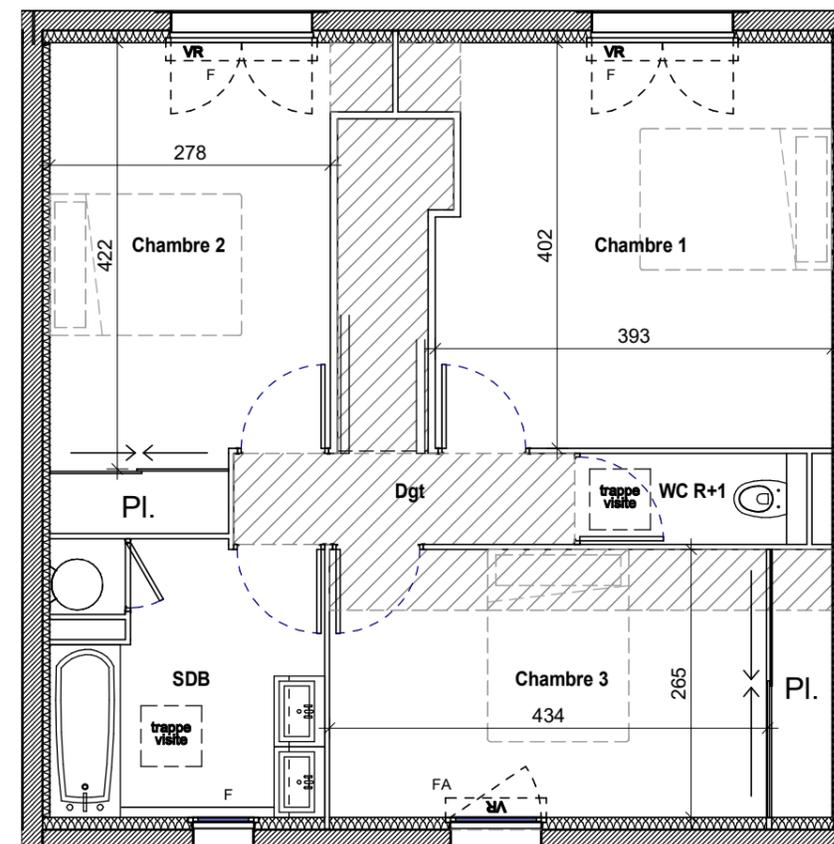
### LÉGENDE

|     |                           |  |                       |                 |   |
|-----|---------------------------|--|-----------------------|-----------------|---|
| F   | fenêtre battante          |  | Fx plafonds / Soffite |                 | Possibilité d'aménagement de la cuisine. Dimensionnements des modules selon dispositions de la norme NF |
| FF  | fenêtre fixe              |  | Tableau électrique    |                 | F frigo, LL lave linge, LV lave vaisselle, C cuisson.   |
| FOB | fenêtre oscillo battante  |  |                       | Jardin privatif |   |
| FA  | fenêtre sur allège vitrée |  |                       |                 | Emprises réglementaires PMR (données à titre indicatif, lit 140*190 non fourni)                         |
| PF  | porte-fenêtre battante    |  |                       |                 |   |
| PFC | porte-fenêtre coulissante |  |                       |                 |   |
| VR  | volet roulant             |  |                       |                 |   |

RDC



R+1



**Nota :**  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.  
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.