

CASTELNAU LE LEZ

1825 avenue de l'Europe

SOLENZANA

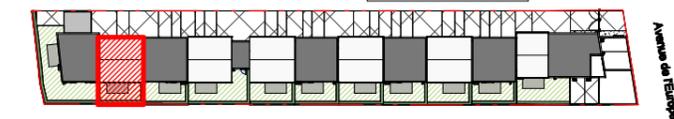
Maitre d'ouvrage :



Commercialisateur :



N° Villa 11 T4



SURFACES HABITABLES en m²

Séjour / Cuisine	31.55 m ²
Chambre 1	15.80 m ²
Chambre 3	13.22 m ²
Chambre 2	13.06 m ²
SDB	7.17 m ²
WC Rdc	4.83 m ²
Dgt	3.06 m ²
WC R+1	2.03 m ²
TOTAL HABITABLE	90.72 m²

NB : la surface des placards non indiquée est incluse dans celle des pièces attenantes

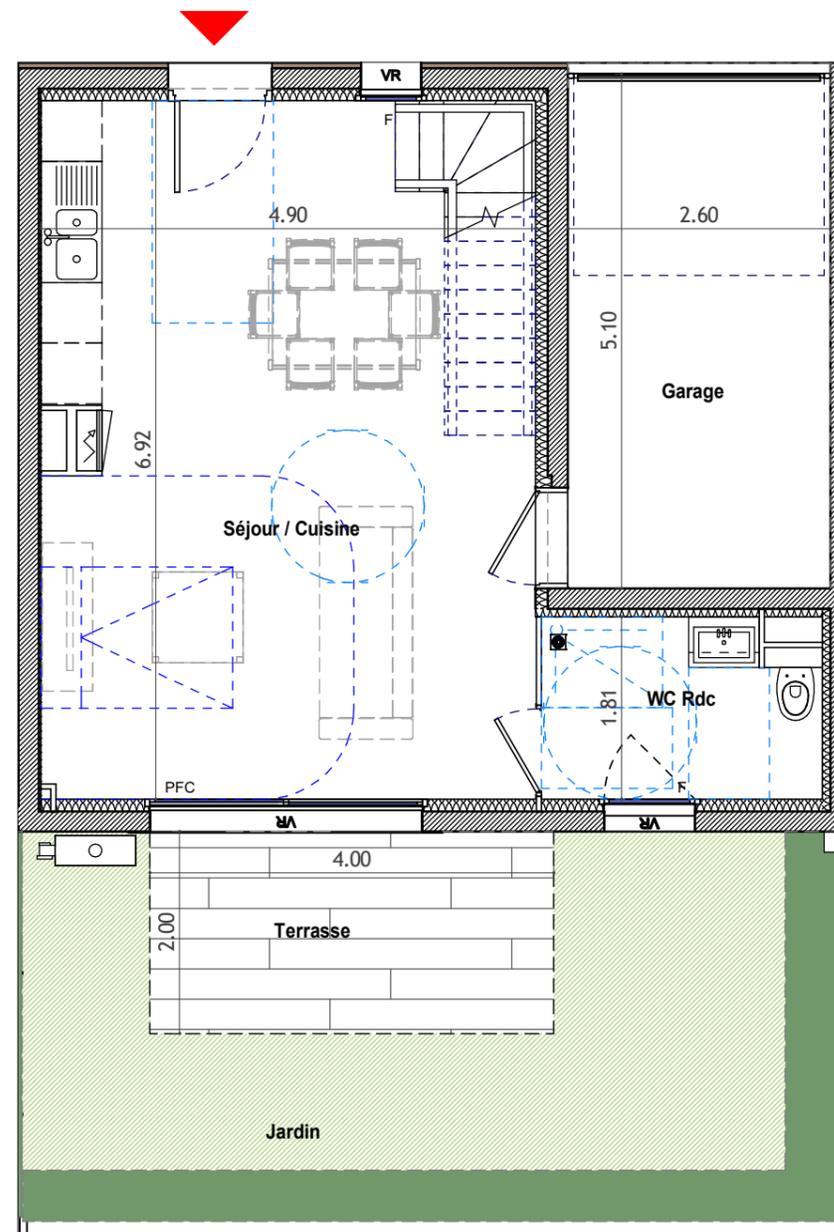
Jardin	23.00 m ²
Terrasse	8.00 m ²
TOTAL Extérieur	31.00 m²

PLAN de COMMERCIALISATION : 16/08/2023

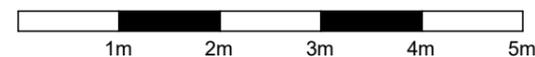
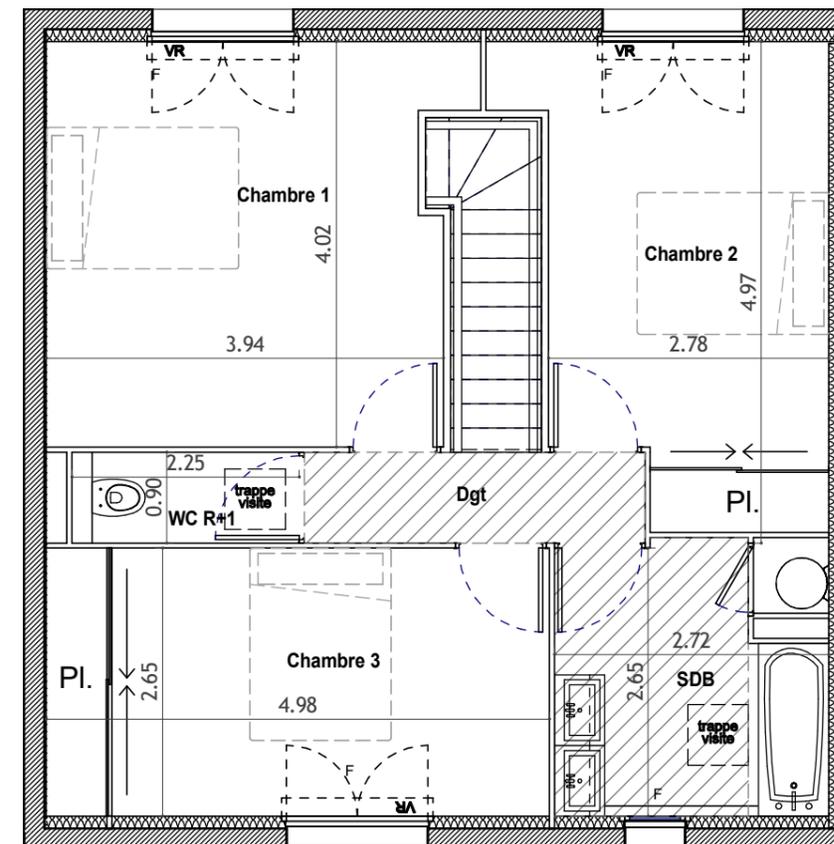
LÉGENDE

F	fenêtre battante		Fx plafonds / Soffite		Possibilité d'aménagement de la cuisine. Dimensionnements des modules selon dispositions de la norme NF
FF	fenêtre fixe		Tableau électrique		F frigo, LL lave linge, LV lave vaisselle, C cuisson.
FOB	fenêtre oscillo battante			Jardin privatif	
FA	fenêtre sur allège vitrée				
PF	porte-fenêtre battante				Emprises réglementaires PMR (données à titre indicatif, lit 140*190 non fourni)
PFC	porte-fenêtre coulissante				
VR	volet roulant				

RDC



R+1



Nota :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.