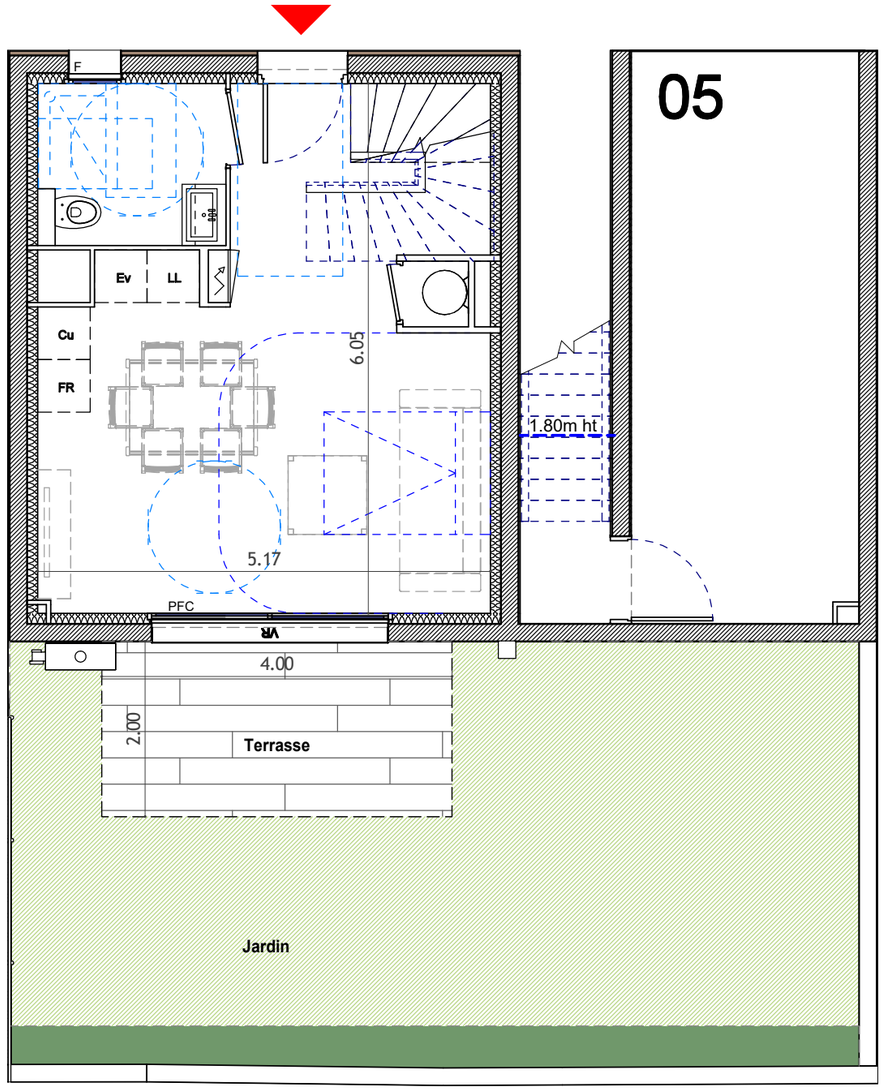
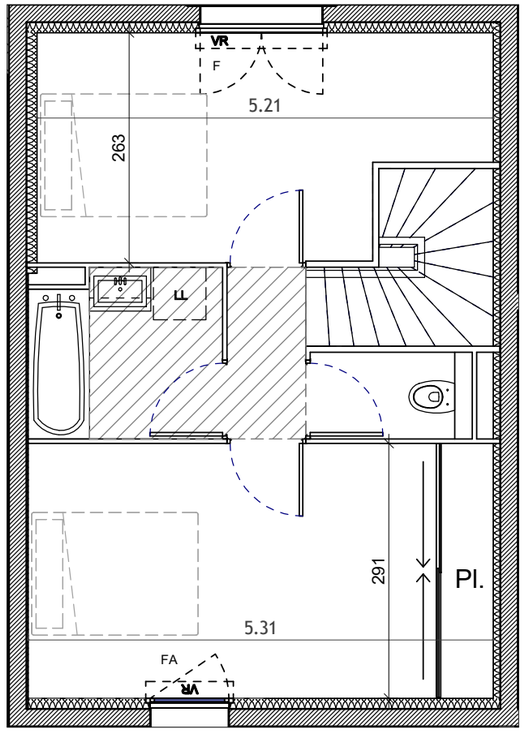
RDC



R+1



Nota :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement electroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.

CASTELNAU LE LEZ

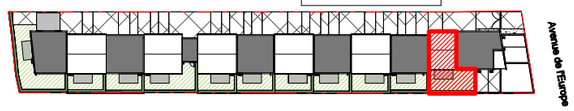
1825 avenue de l'Europe

SOLENZANA

Maitre d'ouvrage : AGIR Promotion

Commercialisateur : URBANÉSENS IMMOBILIER NEUF

N° Villa 02 — T3



SURFACES HABITABLES en m2

Séjour / Cuisine	24.66 m²
Chambre 1	15.45 m²
Chambre 2	12.09 m²
SDB	4.18 m²
WC Rdc	3.98 m²
WC R+1	1.83 m²
Dgt	1.76 m²
TOTAL HABITABLE	**63.96 m²**

NB : la surface des placards non indiquée est incluse dans celle des pièces attenantes

Jardin	40.98 m²
Terrasse	8.00 m²
TOTAL Extérieur	**48.98 m²**

LÉGENDE

PLAN de COMMERCIALISATION : 05/09/2023

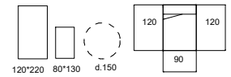
F fenêtre battante
FF fenêtre fixe
FOB fenêtre oscillo battante
FA fenêtre sur allège vitrée
PF porte-fenêtre battante
PFC porte-fenêtre coulissante
VR volet roulant

Fx plafonds / Soffite

Tableau électrique

Jardin privatif

Possibilité d'aménagement de la cuisine. Dimensionnements des modules selon dispositions de la norme NF
F frigo, **LL** lave linge, **LV** lave vaisselle, **C** cuisson.



Emprises réglementaires PMR (données à titre indicatif, lit 140*190 non fourni)