

L'ÉDITO II

L'ÉDITO II



Perpignan à la jonction de :
L'A9 vers Montpellier (1h30) et
Barcelone (1h50).

SNCF à 2mn de la résidence :
Liaisons quotidiennes vers
Montpellier, Toulouse, Paris et
l'Espagne.

**Aéroport International
Perpignan-Rivesaltes (7mn) :**
4 vols quotidiens vers Paris,
l'Angleterre et 2 à 3 vols par
semaine pour la Belgique.

Depuis près de 20 ans, AGIR Promotion consacre tout son savoir-faire et son expérience, associée à celle, séculaire, du groupe F. Fondeville (1 siècle d'existence et plus de 500 collaborateurs) à concevoir, construire et commercialiser des réalisations de grande qualité, alliant respect de la tradition méditerranéenne et valeurs contemporaines. Actif dans la sélection des sites recherchés

ou à forte valeur ajoutée, rigoureux dans la sélection de ses partenaires (architectes, urbanistes, sociétés d'ingénierie...), exigeant dans la réalisation de ses opérations répondant aux contraintes d'environnement et intégrant des choix justes dans les sélections des matériaux utilisés, garants tant de la qualité et de la pérennité de l'ouvrage que du confort et de la sécurité des résidents...

A l'écoute de ses clients, AGIR Promotion les accompagne tout au long de leur acquisition, du choix des plans à la réservation jusqu'à la livraison et à la remise des clés.

Expertise, confiance, dialogue, service... tels sont les maître-mots de la philosophie de travail du groupe AGIR Promotion.



L'Albatros - Canet plage
Agir Promotion Groupe Fondeville
Architectes : Pierre RAOUX et Jean SOURRIBES



Théâtre de l'Archipel - Perpignan
Groupe Fondeville
Architectes : Atelier Jean NOUVEL



Estudiantes - Aix-en-Provence
Résidence étudiante et commerces
Agir Promotion et Groupe Fondeville
Architectes : Jean-Michel BATESTI



PERPIGNAN

Résidence Citadine & Cadre Verdoyant



GRUPE FONDEVILLE 

53 avenue Giraudoux - 66000 Perpignan
Tél. 04 68 66 00 66
www.agir-promotion.com

sc|en|ia Tél. 04 68 66 81 17 - Illustrations : 60° Design - Reproduction interdite, tous droits réservés - Document non contractuel.



GRUPE FONDEVILLE 

PERPIGNAN, UN AUTRE SUD...



Coeur de l'ancienne province et de la plaine agricole du Roussillon, Perpignan jouit d'un environnement privilégié : entre le littoral méditerranéen alternant côtes rocheuses et plages, et l'imposant massif du Canigou, joyau des Pyrénées. Pays de Tramontane balayant tout nuage, les ciels et la lumière de Perpignan ont inspiré Les Fauves. La ville bénéficie en effet des bienfaits du climat méditerranéen avec 300 jours d'ensoleillement par an.

UN DÉVELOPPEMENT GRANDE VITESSE

Capitale historique et continentale du royaume de Majorque, Perpignan la Catalane / Perpinyà la Catalana est le trait d'union entre la péninsule Ibérique et le Sud de la France.

Rien de plus normal que le premier TGV Perpignan / Barcelone entre en gare de Perpignan dès fin 2012 ! Ce projet ne vient que renforcer le formidable développement économique et touristique du département.

Pour accueillir le TGV, Perpignan va se doter d'une nouvelle gare construite en centre ville en face de la gare actuelle. Ce projet structurant va s'accompagner de la construction d'un pôle d'échanges multimodal de 26 000 m² dont plus de 10 000 m² consacrés à des surfaces commerciales, El Centre del Món.

UNE CITÉ DE PLAISANCE

Tout au long de l'année, Théâtre, Danse, Concerts, Récitals et Festivals tels que Visa Pour l'Image, Les Estivales, Jazzèbre... animent Perpignan.

Le Sport n'est pas en reste grâce au rugby à 13 et ses Dragons Catalans, ainsi qu'au rugby à 15 avec l'USAP. Tous font la fierté des Catalans !

N'oublions pas, bien sûr, depuis le mois d'octobre 2011, le début de cette aventure nouvelle et passionnante qu'est l'ouverture du Théâtre de l'Archipel, oeuvre architecturale de Jean Nouvel...

UN GRAND RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

Avec 6 parcs et 90 jardins, des parcours aménagés, des bus propres, un éclairage public basse consommation et 2520m² de panneaux photovoltaïques, Perpignan s'inscrit résolument dans une optique de développement durable et de haute qualité environnementale.



Choisir une belle adresse

L'EDITO II jouit d'une situation privilégiée au cœur de Perpignan, en bordure des quais fleuris de la Basse, invitation à une promenade sous ses grands platanes.

À deux pas, la place Catalogne et son illustre bâtiment "Les Dames de France" abritant la Fnac et d'autres enseignes vous attendent. Cette petite copropriété qui accueille les bureaux de notre célèbre quotidien local l'Indépendant bénéficie de la proximité de lycée, collège et école primaire.

Choisir la Résidence Edito II, c'est s'offrir l'apanage de vivre dans un environnement verdoyant et préservé, alliant les agréments du centre ville et l'accès direct aux artères principales.

Choisir une résidence de standing

La résidence accueille, autour d'un patio, et sur 4 étages, 17 appartements seulement, du 2 au 4 pièces.

Chaque appartement est pourvu d'une large terrasse bien exposée.

Bénéficiant d'une orientation sud et ouest, vous pourrez profiter tout au long de l'année du soleil du Midi, dans des pièces baignées de lumière.

Une décoration soignée et le choix de matériaux nobles confèrent à l'ensemble des appartements le charme requis.

Conception et exposition concourent à l'agencement d'un lieu de vie aéré et très confortable.

Choisir la Résidence Edito II, c'est adopter un mode de vie méditerranéen, c'est élire beauté et clarté.

Choisir des prestations de qualité

L'EDITO II est une résidence aux lignes pures et contemporaines dont les performances répondent à la qualité architecturale de l'ensemble :

- Climatisation réversible
- Cuisines équipées
- Volets roulants électriques
- Interphone et digicode
- Parkings en sous-sol
- Ascenseur desservant tous les étages
- Appartements avec balcons ou terrasses

Choisir la Résidence Edito II, c'est opter pour la qualité et la tranquillité.

