

THUIR - ROUSSILLON



# Les Mistelles

Un art de vivre, entre mer et montagne...



Groupe Fondeville 

# Thuir

UNE DOUCEUR DE VIE ENTRE MER ET MONTAGNE...



CULTURELLEMENT TRÈS ANIMÉE, THUIR EST LA CAPITALE D'UN TERRITOIRE RICHE DES PRODUITS DE SON TERROIR.

Au cœur du pays catalan, à 15 min de Perpignan, la ville de Thuir est la première commune des Aspres. Ce vaste territoire bénéficie d'une situation inégalée, à mi-chemin entre la Méditerranée et le massif des Pyrénées. De multiples loisirs culturels et sportifs y sont possibles. Les domaines viticoles ont ici façonné les paysages et perpétuent les traditions vinicoles et gastronomiques. Ainsi, Thuir est le berceau du Byrrh, le célèbre apéritif. Ses entreprises attractives, ses saisons culturelles et sportives très festives, créent un cadre de vie remarquable.



VIVRE À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE, POUR PROFITER DE TOUS SES AVANTAGES.



UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE CONÇUE POUR VOUS APPORTER LE CONFORT D'UNE VIE PLUS SEREINE.

Rue du Général Guillaud, la résidence Les Mistelles est des plus accueillantes. Elle comprend trois petits bâtiments de quatre niveaux distribués par ascenseurs. Dans chacun d'eux, se situent des appartements de 2 à 3 pièces très bien agencés et confortablement équipés. Ces logements modernes et lumineux s'ouvrent sur des terrasses-loggias profondes, orientées à l'est, l'ouest et au sud. Dans le prolongement des salons-séjours, ces extérieurs rendent sublime l'espace à vivre.

DES SURFACES BIEN AGENCÉES...  
DES MÈTRES CARRÉS OPTIMISÉS !

APPARTEMENT 2 PIÈCES  
BÂT.2 LOT N°232  
Surface habitable : 38,3 m<sup>2</sup>  
Balcon : 17,2 m<sup>2</sup>  
+ 1 parking extérieur

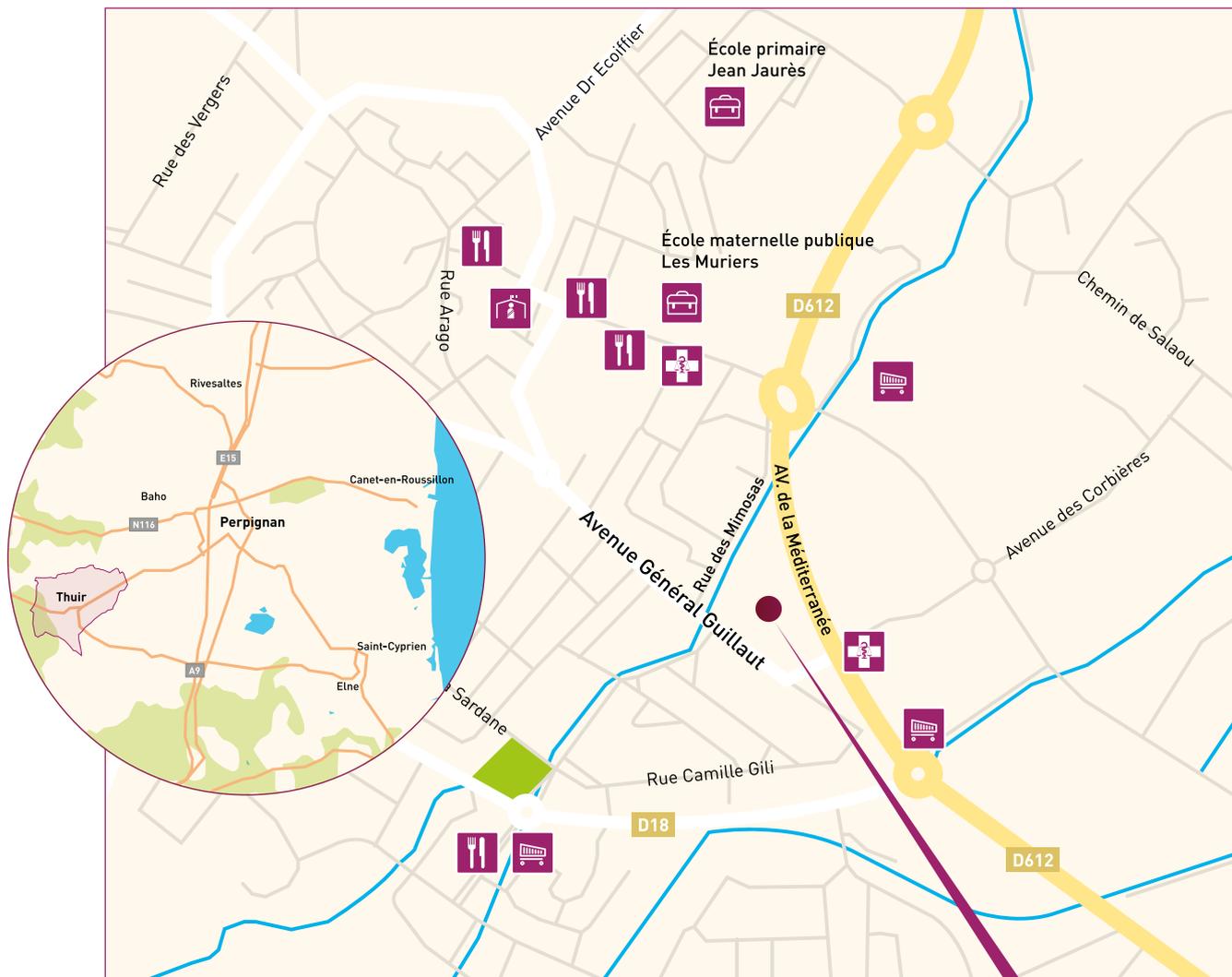


APPARTEMENT 3 PIÈCES  
BÂT.1 LOT N°124  
Surface habitable : 67,3 m<sup>2</sup>  
2 Balcons : 11 m<sup>2</sup> chacun  
1 garage + 1 parking extérieur

DES APPARTEMENTS SÉLECTIONNÉS...  
POUR DES PRESTATIONS ASSURÉES !

- Carrelage en grès 40x40 avec plinthes assorties.
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC à double vitrage, ouvrants à la française, équipées de volets roulants électriques.
- Placards coulissants avec étagère et penderie.
- Salles de bains équipées : meuble avec vasque intégrée, miroir et bandeau lumineux, douche à l'italienne avec robinetterie thermostatique, et radiateur sèche-serviettes.
- Chauffage : radiateurs électriques à panneaux rayonnants.
- Cuisines équipées : meubles, plan de travail stratifié, évier en inox, réfrigérateur et plaque vitrocéramique.
- Porte-paliera à âme pleine, serrure 3 points, et isolation phonique 41 dB.
- Résidence sécurisée, portail télécommandé pour l'accès aux parkings extérieurs, garages individuels fermés.





## ACCÈS FACILES

*Les Mistelles*

À 5 min à pied du centre de Thuir :

- Nombreux commerces de proximité (boulangerie, boucherie, pharmacie, presse...)
- Marché le samedi matin place de la République
- Théâtre des Aspres, avec ses spectacles et séances de cinéma
- Médiathèque, avec ses conférences et expositions
- Mairie, poste, écoles, cabinets médicaux

**Un supermarché et un hard-discount à proximité de la résidence Les Mistelles.**

- À 13 km de Perpignan, son centre-ville et la gare SNCF
- À 20 min de l'aéroport Perpignan-Rivesaltes
- À 30 min des plages
- À 35 min de la frontière franco-espagnole
- À 1h30 des stations de ski des Angles et de Font-Romeu
- À 2h de Barcelone

## RENSEIGNEMENTS ET VENTE

53, avenue Jean Giraudoux, 66100 PERPIGNAN

**04 68 66 00 66** - [www.lesmistelles.com](http://www.lesmistelles.com)

[contact@agir-promotion.com](mailto:contact@agir-promotion.com) - [www.agir-promotion.com](http://www.agir-promotion.com)

Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Photos : istockphoto / Fotolia - Conception : Adicava



Groupe Fondeville 