



Village de Bouc-Bel-Air



Les Jardins d'Albertas



Clocher église Saint-André



Ruelle vieux village

### Bouc-Bel-Air: inspirez le grand air

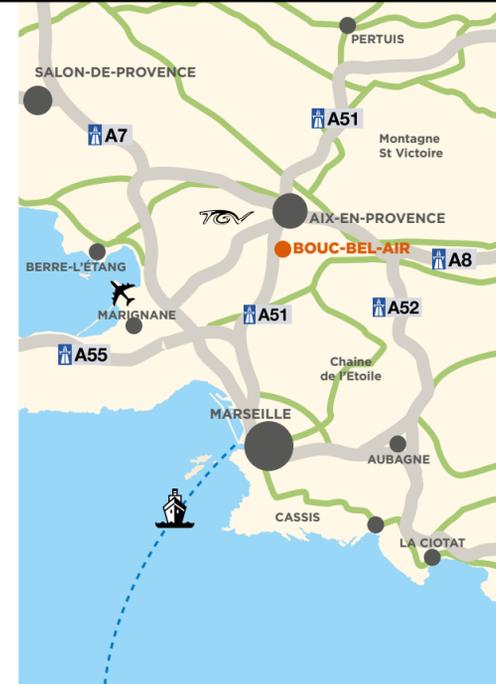
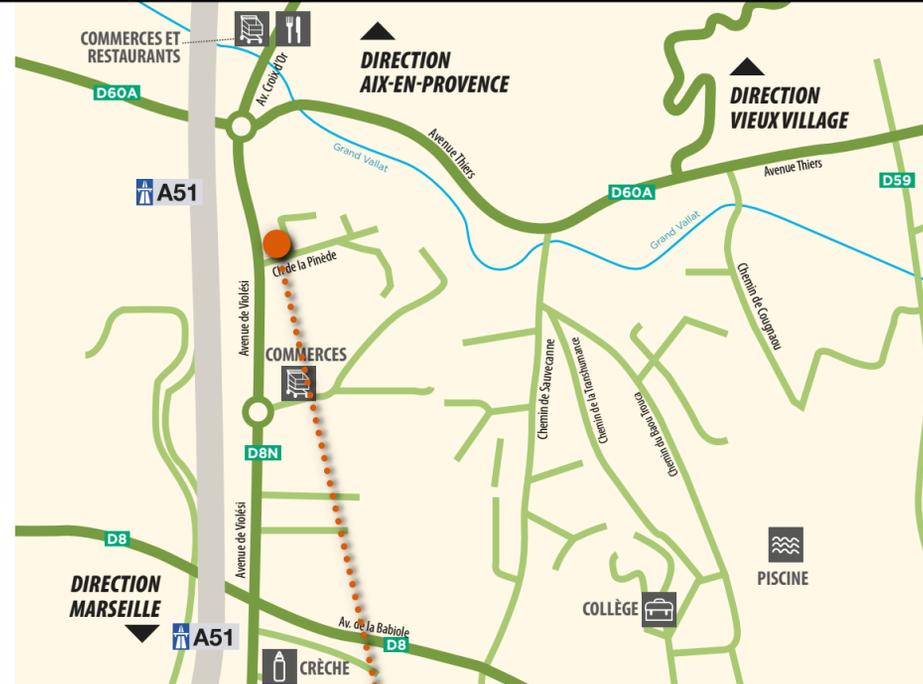
À 20 minutes d'Aix-en-Provence et de Marseille, la commune de Bouc-Bel-Air offre un cadre unique qui facilite la vie.

Au cœur d'une nature préservée, ce village authentique est idéalement placé. Proches des principaux axes routiers, ses quartiers résidentiels permettent de concilier vie professionnelle et vie familiale, dans des espaces où la végétation est omniprésente.

À quelques minutes de chez eux, les Boucains peuvent profiter de nombreuses activités de plein air : promenades sur des sentiers forestiers aménagés, pique-niques et loisirs en famille dans un complexe sportif renommé.

### Une vie de village où les familles s'épanouissent en toute quiétude.

Baladez-vous dans le village de Bouc-Bel-Air. Découvrez la vue panoramique sur la chaîne de l'Etoile, le centre historique, son château, ses ruelles, ses maisons massées autour du rocher, et sa vaste place où jouent les enfants tandis que vous sillonnez les étals du marché.



L E S J A R D I N S

Arthur  
BOUC-BEL-AIR

### Une situation tout à fait idéale...

#### À moins de 5 minutes :

- de tous les commerces et d'un supermarché
- du village, du marché, de la bibliothèque, du complexe des Terres Blanches
- du centre de loisirs sportifs Oxylane Village (Décathlon, fitness, golf, équitation, accrobranche...)
- des crèches, des écoles et du collège
- des axes autoroutiers
- de la zone commerciale de Plan de Campagne
- du pôle d'activités Aix-Les Milles et Aix-La Duranne

#### À 20 minutes :

- du centre-ville d'Aix-en-Provence et de Marseille
- des plages de la Côte Bleue
- de la gare SNCF Aix-TGV
- de l'aéroport international Marseille-Provence

### ESPACE DE VENTE SUR PLACE

55 ch. de la Pinède  
13320 Bouc-Bel-Air  
lesjardinsdarthur@agir-promotion.com  
**06 11 07 66 79**  
www.lesjardinsarthur.com

### AGIR PROMOTION

141 Avenue du Prado  
Bâtiment A  
13008 Marseille

04 91 22 20 23



Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance - Yann Perzonnin - Photo et conception DEDICACE COMMUNICATION

L E S J A R D I N S  
Arthur  
BOUC-BEL-AIR

Le prochain espace nature de votre quotidien

CO-RÉALISATION  
AGIR Promotion / Groupe Fondeville et A2 Habitat



L E S J A R D I N S

# Arthur

BOUC-BEL-AIR

### Choisissez votre style de vie

Les villas du domaine Les Jardins d'Arthur ont été conçues pour vous. Dans leur écrin de verdure, elles font la part belle aux matériaux traditionnels (*bois et enduit minéral*).

Les façades claires sont surmontées d'un toit aux tuiles provençales ou bien d'une toiture terrasse à l'allure contemporaine.

### L'espace qui vous offrira la sérénité

Les espaces intérieurs sont agencés afin que **chaque membre de la famille se sente bien** : pièces à vivre ouvertes sur le jardin, chambres et salles de bains à l'étage.

Les **salons sont orientés** de telle façon qu'en toute saison une lumière généreuse les remplit. Ils ouvrent sur des **vues dégagées** et sur **le jardin** que vous aménagerez à votre goût pour vous relaxer, au soleil ou à l'ombre, selon la saison.



À votre image, ces maisons sobres et élégantes allient authenticité et modernité.

12 villas seulement dans un domaine résidentiel préservé au cœur de la nature. Ses villas ont été intelligemment disposées en dénivelé, pour préserver l'intimité de chacun. Tournés vers le sud, jardins et pièces à vivre sont pleinement ensoleillés tout au long de l'année.

*Le choix d'une vie de famille dans un cadre calme et verdoyant !*

Chemin de la Pinède, en retrait de la route nationale, le domaine Les Jardins d'Arthur est généreusement arboré à l'image de son chemin d'accès bordé de grands pins. Les crèches, les écoles et le collège sont à quelques minutes du domaine, tout comme le supermarché et les petits commerces du centre San Banquis.



Les **douze villas** des Jardins d'Arthur se composent de 5 pièces (116 m<sup>2</sup> habitables) **sur des terrains** de 400 à 600 m<sup>2</sup> avec des **jardins privés** aux dimensions agréables. Chaque villa, clôturée par une haie vive, dispose d'un **garage** et de **deux places de stationnement** extérieur.



Pour que votre maison vous ressemble, nous tenons compte de vos besoins quotidiens : de la sécurité, du confort, mais aussi une réelle maîtrise de vos consommations d'énergie.

*Des prestations pour toujours plus de confort !*

Nous avons conçu et équipé votre villa avec le plus grand soin. Les prestations et les équipements ont été choisis pour vous apporter un vrai bien être. Les pièces sont lumineuses et pensées pour rendre votre vie confortable et harmonieuse.

#### PRESTATIONS INTÉRIEURES HAUT DE GAMME

- Des aménagements intérieurs bien pensés et des espaces optimisés
- Terrasses carrelées
- Des jardins aux surfaces agréables et faciles d'entretien
- Carrelage au format 45x45 cm dans toutes les pièces
- Placards aménagés
- Peintures lisses
- Faïence murale au-dessus de la baignoire et de la douche
- Salle de bains équipée d'un meuble avec vasque, miroir, et d'un sèche-serviettes.
- Mitigeur thermostatique pour baignoires et douches
- Menuiseries extérieures en PVC teinté

#### MAÎTRISE DES CONSOMMATIONS

- Respect de la dernière Réglementation Thermique en vigueur RT2012 permettant d'assurer de basses consommations d'énergies et une isolation performante
- Chauffage et eau chaude sanitaire au gaz

#### CONFORT ET SÉCURITÉ

- Un environnement paysager très arboré, imaginé pour votre bien-être
- Garages individuels et stationnements extérieurs
- Volets roulant PVC électriques dans les pièces à vivre
- Porte d'entrée avec serrure de sûreté de type A2P\*\* 5 points de fixations.



Arthur