

RÉSIDENCE DE STANDING

Oxalis  
— JUVIGNAC

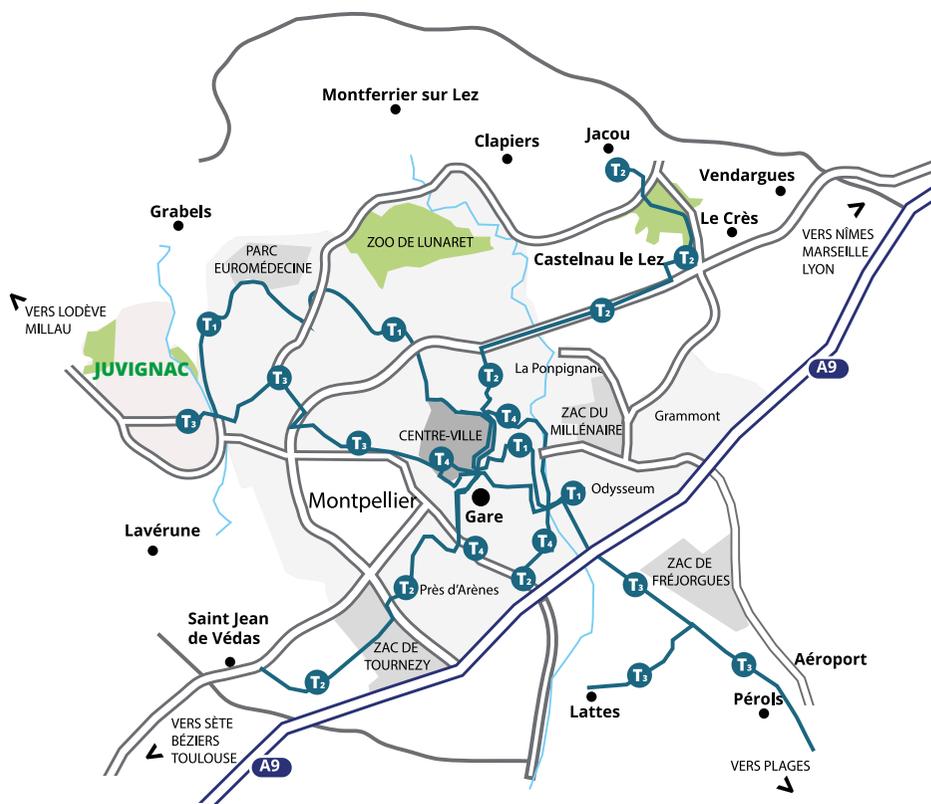
A white Oxalis logo consisting of three heart-shaped leaves arranged in a triangular pattern, with a central stem and a small crossbar.

*Oxalis s'inspire de la nature ...*





*Vivre aux  
Portes de Montpellier*



T ligne de tramway



**GOLF DE FONTCAUDE**  
A 2 km , le golf offre une plaine de 80 ha

**UN PARC DE JEUX**  
A 2 mn à pied de la résidence

**CIRCULATIONS DOUCES**  
Pistes cyclables  
Tramway Ligne 3 à 2km de la résidence

Bus ligne 25 au pied de la résidence



*Juvignac*  
« ville verte »

**UNE LOCALISATION PRIVILÉGIÉE  
AU COEUR D'UN ENVIRONNEMENT VERDOYANT**

Juvignac bénéficie d'un cadre très vert. Le nord de la commune compte plusieurs hectares de garrigue, des espaces verts aménagés et un golf 18 trous tracé en bord de rivière.

# La création «d'un nouveau quartier»



DES COMMERCES DE PROXIMITÉ

DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

UNE ESPLANADE CENTRALE

DES ESPACES VERTS AMÉNAGÉS

DES PARKINGS EN SOUS-SOL



MONTPELLIER  
7 KM

CENTRE-VILLE  
JUVIGNAC

CENTRE  
COMMERCIAL

GOLF FONTCAUDE

Oxalis  
RESIDENCE

LOGEMENTS

ÉQUIPEMENTS  
PUBLICS

BUS LIGNE 25

ALLÉE DE L'EUROPE

BUREAUX

LOGEMENTS  
SENIORS

AV DE PERRET

BUS LIGNE 25

UNE ESPLANADE  
ANIME  
LA RÉSIDENCE





## Une réelle « vie de quartier »



### UN ESPRIT «COEUR DE VILLAGE»

Une esplanade centrale, animée de commerces et d'équipements publics, offre un confort au quotidien, tout en privilégiant les circulations douces.



## UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE AFFIRMÉE

Les bâtiments sont conçus « en escalier », du R+2 au R+4 en attique avec de larges balcons ou terrasses, les volumes variés offrent légèreté à l'ensemble.

Des prestations de qualité, des parties communes soignées, ascenseurs, stationnements en sous-sol, locaux vélos. Une résidence entièrement sécurisée (clôtures, portail électrique, intratone, vigiks).



## Bénéficiaire de la douceur du climat...

- Les espaces naturels s'invitent dans les intérieurs
- Un parc paysager aux essences méditerranéennes
- Des coulées vertes, véritable invitation à la flânerie

### UNE RÉSIDENCE AUX NORMES RT2012

Orientation de la résidence et qualité des matériaux ont été étudiées afin d'améliorer les performances énergétiques :

- Confort optimisé à l'année
- Réduction des charges
- Maîtrise de la consommation énergétique





PROFITER  
PLEINEMENT  
DE SON EXTÉRIEUR

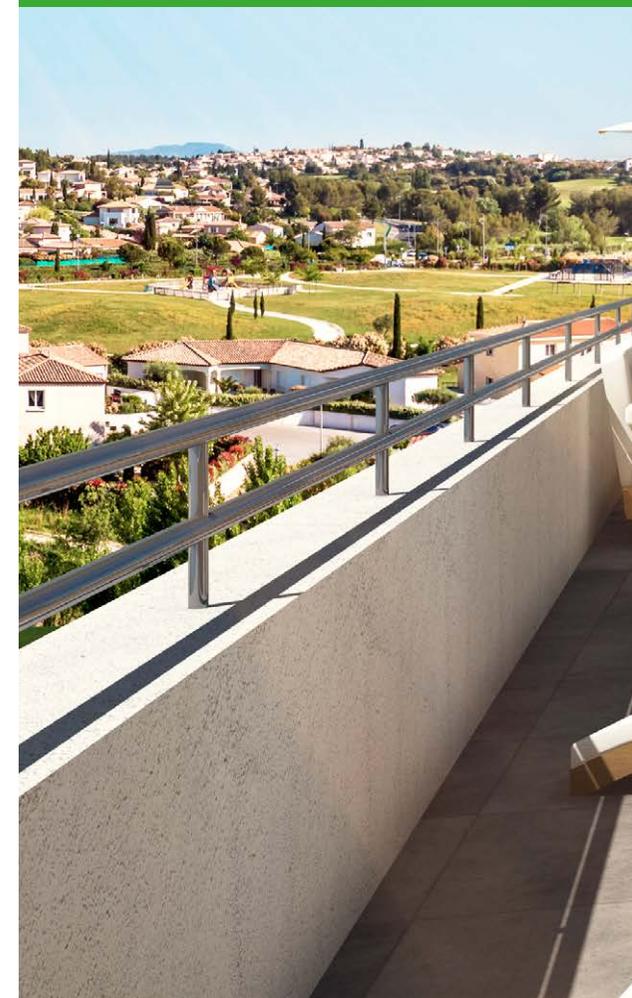
DES APPARTEMENTS  
DE STANDING  
DU T1 AU T4

## Qualité et confort «optimums»

Les prestations et aménagements intérieurs sont rigoureusement sélectionnés par notre architecte d'intérieur afin d'offrir pérennité et fonctionnalité.

Des cuisines équipées de plaque vitro-céramique, hotte aspirante, réfrigérateur top, meubles de salle de bain, des prestations variables selon les typologies.

- Carrelage 45x45 cm
- Peinture lisse
- Sèche serviette
- Placards aménagés
- Menuiseries PVC avec volets roulants (commande électrique sur la baie du séjour)
- Chaudière gaz collective
- Détecteur de fumée
- Parties communes décorées avec soin







Groupe Fondeville 

Le Giraudoux  
53 avenue Jean Giraudoux  
66100 Perpignan  
[www.agir-promotion.com](http://www.agir-promotion.com)



**OCEANIS**  
promotion immobilière

Centre d'affaires Le QG  
125 rue Gilles Martinet  
34070 Montpellier  
[www.oceanis.com](http://www.oceanis.com)