

P E R P I G N A N



Alegria

UN NOUVEL
ART DE VIVRE



Groupe
François Fondéville 

UN DOMAINE DE GRANDE RENOMMÉE

Entre mer et montagnes, la terre des grands domaines viticoles et des beaux vergers abrite, au sud de Perpignan, le quartier Mas Rous.



Quai Vauban



© Service Photos Ville de Perpignan



Gare de Perpignan



Lac de Villeneuve-de-la-Raho



Hôtel Pams

Place de la Loge

Le nom de ce site historique calme et très recherché nous vient de l'illustre Miquel Ros, l'ancien propriétaire des lieux.

Avec ses vues imprenables sur le Massif des Albères et du Canigou, et à seulement quelques minutes du centre commercial « Porte d'Espagne ».

Mas Rous est au cœur de la plaine du Roussillon, l'endroit rêvé pour une nouvelle perspective de vie.

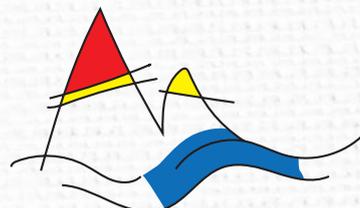
Dans un environnement immédiat, Tecnosud, le Parc des sports et son université, vous offrent par ailleurs, l'assurance d'un quotidien des plus dynamiques.



Théâtre de l'Archipel



Les Jéudis de Perpignan



UN SITE ATTRACTIF BIEN CONNECTÉ

Tout proche du quartier Catalunya, votre futur lieu de vie se développe avec un habitat très varié. Petites résidences ou villas se côtoient avec une harmonieuse mixité.

Le long de la rue Léon Jean Grégory, Alegria vous propose, sur les 3 niveaux d'un petit immeuble, de beaux appartements très bien conçus, situés à 5 minutes de la sortie Sud de l'autoroute A9 et à deux pas de l'arrêt de bus.

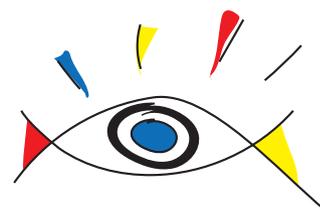
La gare SNCF et l'aéroport sont respectivement à 5 et 15 minutes de votre future résidence.

DES PRESTATIONS SEDUISANTES

La résidence Alegria, en plus de vous offrir des cuisines équipées et des placards aménagés, livre des appartements aux prestations de qualité :

Volets roulants électriques, carrelage 40x40, chauffage électrique, ballon d'eau chaude thermodynamique etc...

Alegria



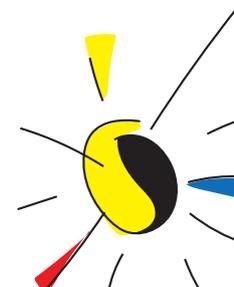
CONÇUE POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

Alegria est une ode à la joie. C'est pourquoi elle a été conçue pour vous offrir le maximum de bien-être, dans ses appartements bien agencés aux ouvertures lumineuses donnant sur les terrasses.

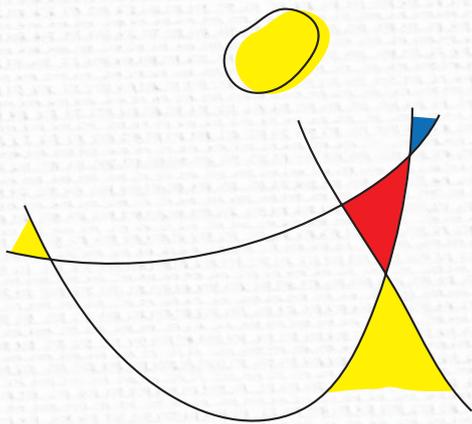
Son architecture extérieure épurée lui permet de faire vivre au mieux l'esprit du sud avec son ocre rouge qui joue avec les tons neutres, blancs et gris de ses façades.

Le dessin très graphique de ses garde-corps s'exprime avec pureté dans cet univers de sobriété que seule la saillie de ses balcons vient bousculer.

Tous les appartements de 2 et 3 pièces disposent de prestations de qualité et les stationnements extérieurs bénéficient d'un équipement sécurisé.



Alegria



DES ACCÈS FACILES

- 5 minutes de la sortie Sud de l'A9
- 2 minutes de l'arrêt Corvisart (ligne de bus n°11)
- 5 minutes de la gare SNCF
- 15 minutes de l'aéroport Perpignan-Rivesaltes
- 5 minutes du lac de Villeneuve-de-la-Raho
- 10 minutes de la mer et à 30 minutes de l'Espagne
- 10 minutes de St. Cyprien et à 20 minutes de Collioure
- 1h30 de Montpellier

ALEGRIA

Av. Léon Jean Grégory, 66100 Perpignan

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

04 68 66 00 66

contact@agir-promotion.com • www.agir-promotion.com



Groupe
François Fondeville 