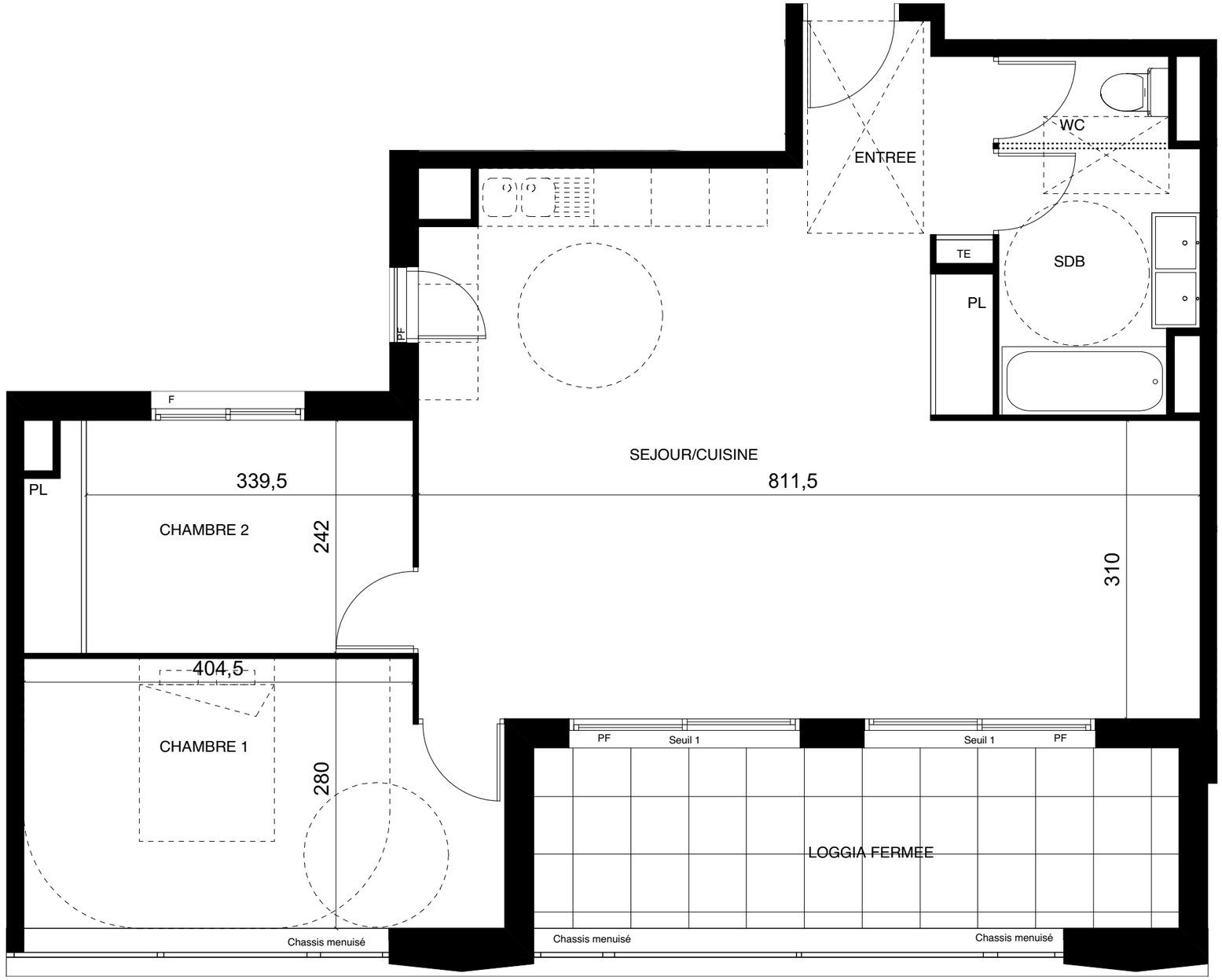



0 1 2m

FAUBOURG56 CITÉ CRÉATIVE

ZAC EAI MONTPELLIER

nexity

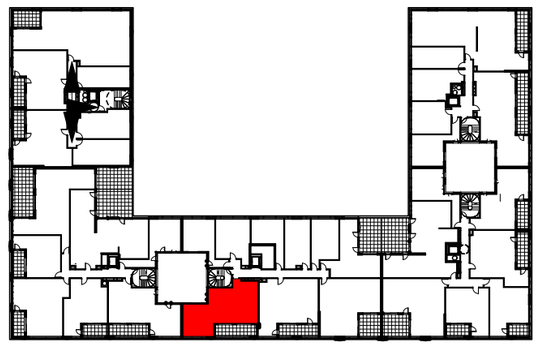
KALELITHOS PROMOTION

MARTIN DUPLANTIER ARCHITECTES

JEAN-BAPTISTE MIRALLES ARCHITECTE

| T3 | R+1 | 3107 |
|---|---|---|

**Libre**



| | |
|---|---|
| Entrée | 4,15 m2 |
| Séjour / Cuisine + Placard | 38,70 m2 |
| WC | 1,59 m2 |
| SDB | 5,48 m2 |
| Chambre 1 | 13,33 m2 |
| Chambre 2 + Placard | 9,56 m2 |
| **SURFACE HABITABLE** | **72,81 m2** |
| Loggia fermée | 12,53 m2 |

02/04/2019

PROVISOIRE

INDICE - A

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation. Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, canalisations et gaines, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.

**LEGENDE :**

TE Tableau électrique

Soffite/Faux-plafond

Cloison démontable

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

F Fenêtre
PF Porte-fenêtre

Fenêtre

Fenêtre 1 vantail / 1 fixe

Fenêtre coulissante

Porte-Fenêtre 1 vantail

Porte-Fenêtre 1 vantail + Garde-corps

Porte-Fenêtre 1 vantail / 1 fixe + Garde-corps

Porte-Fenêtre 2 vantaux + Garde-corps

Porte-Fenêtre coulissante

Châssis menuisé avec ouvrant intégré

120x220 80x130 Ø150 Emprise réglementaire PMR

Seuil 2 - seuil mini 19cm

Seuil 1 - seuil mini 5cm

Lit non fourni