

Un écrin de verdure en milieu urbain...

R E S I D E N C E

initiale

MONTPELLIER



Groupe Fondeville 



Place de la Comédie



Fontaine des Trois Graces - Place de la comédie

Montpellier, la ville qui sait capter l'attention. À 15 minutes de la mer Méditerranée, la capitale de l'Hérault est belle et ambitieuse. De l'esplanade Charles de Gaulle aux ruelles médiévales de l'Ecusson, le centre-ville séduit ceux qui le traversent ou s'attardent à ses terrasses. A l'opéra, aux théâtres et dans les salles d'exposition bat le cœur d'une vie culturelle vivante. Montpellier attire les nouveaux talents, étudiants et artistes, scientifiques et entrepreneurs. Leurs activités créent un vivier économique qui rend la ville très dynamique, et souvent en tête de secteurs de pointe comme l'agronomie, les nouvelles technologies, ou les avancées médicales. Cette belle ensoleillée est aussi dotée d'une architecture audacieuse et d'un réseau de tramway unique en France, qui réduit la pollution et facilite la circulation des habitants.



Gare de Montpellier Saint-Roch



Centre Commercial Polygone



Plage de Palavas-les-Flots

R E S I D E N C E

initiale

Quartier
Croix d'Argent
Avenue Villeneuve d'Angoulême

La quiétude à 10 minutes de la Place de la Comédie.

Au sud-ouest de Montpellier, à trois kilomètres du centre-ville, le quartier de la Croix d'Argent est l'un des plus agréables à vivre.

Dans cet environnement calme, principalement pavillonnaire et très arboré, on trouve des commerces de proximité, des supermarchés, et des établissements scolaires pour tous les âges. Sont tout près également les allées et grandes prairies du Parc Montcalm, le quartier Ovalie, le complexe sportif du stade Yves du Manoir, la piscine Marcel Spilliaert, la médiathèque Victor Hugo, et la clinique Saint Roch.

Le quartier de la Croix d'Argent permet d'habiter au calme tout en étant proche des grands axes routiers qui rejoignent les zones d'emploi et les plages. Enfin, la ligne 2 du Tram qui le traverse mène aux divertissements et boutiques du centre historique.



Clinique Saint-Roch



Arrêt de tramway / Villeneuve d'Angoulême

Un quartier
calme et accueillant,
de plus en plus prisé

Certains quartiers de Montpellier sont plus recherchés que d'autres. C'est le cas de La Croix d'Argent, très en vogue. Il séduit ses futurs résidents par sa proximité avec le centre-ville, et l'accès direct au Tram qui simplifie les déplacements urbains.





En bas de l'avenue Villeneuve d'Angoulême, la résidence Initiale s'est implantée dans un quartier pavillonnaire à la fois calme et proche du centre de Montpellier. Cet ensemble résidentiel à taille humaine est entouré de jardins privatifs et fait face à la pinède du Parc de la Croix d'Argent. Au cœur de la résidence, la végétation méditerranéenne s'épanouit également, dominée par de grands pins majestueux. Ils voisinent les bâtiments de petites dimensions, aux façades de couleur blanche, sienne et rouge.

Bien intégrés dans leur environnement, ils abritent 62 appartements très fonctionnels, de une à quatre pièces. Les orientations de chaque logement favorisent des vues dégagées sur l'ensemble des espaces arborés. Terrasses et loggias profondes deviennent alors de vrais havres de paix.

Résidence Initiale
Ouvrez vos fenêtres
sur l'espace végétal

Notre priorité est de répondre au mieux à vos besoins de confort et de sécurité, tout en privilégiant une conception qui permet de maîtriser vos consommations d'énergie.

Un logement tout confort, avec des prestations et des équipements qui font vraiment la différence

Nous avons conçu votre appartement avec le plus grand soin, en choisissant des équipements qui vous apporteront un bien-être quotidien. Les pièces sont spacieuses et lumineuses, pensées pour rendre votre vie plus agréable.



POUR VOTRE CONFORT ET VOTRE SÉCURITÉ

- Carrelage en grès émaillé 45x45, avec plinthes assorties
- Peinture lisse blanche
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc, ouvrant à la française
- Volet roulant électrique sur la baie vitrée du séjour
- Radiateurs électriques par panneaux rayonnants
- Eau chaude collective par chaudière à gaz avec appoint électrique
- Porte palière « anti effraction - Niveau 1 », serrure 3 points avec cylindre A2P*
- Stationnement en sous-sol

DES AMÉNAGEMENTS BIEN CONÇUS

- Placards aménagés
- Salle de bains équipée d'une baignoire ou d'un bac à douche extra plat, avec robinet mitigeur thermostatique, faïence de 2 mètres de hauteur sur le pourtour, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux et sèche-serviette électrique.
- Jardins privatifs engazonnés, avec plantation d'un arbre





RESIDENCE
initiale
 MONTEPELLIER

Une situation tout à fait idéale...

Un secteur de Montpellier facile d'accès

- À 5 min de La Languedocienne (A9, entrée 31)
- À 10 min de la gare SNCF Montpellier Saint-Roch
- À 15 min du centre-ville, des quartiers de l'Écusson et d'Antigone
- À 20 min de l'aéroport Montpellier-Méditerranée
- À 20 min des plages de Palavas-les-Flots et de Camon

À proximité de chez vous

- Le Tram L2 pour éviter les trajets en voiture
- Des commerces, petites et grandes surfaces
- Des établissements scolaires pour tous les âges
- Des infrastructures sportives variées, stade, gymnase, piscine
- La base pleine nature du Parc Montcaim

**AGIR
 PROMOTION**

91 rue de Thor - Immeuble Olympie
 34000 MONTPELLIER

04 68 66 00 66

www.residence-initiale.com

RÉALISATION



Groupe Fondeville